

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЖЭУ»

243400, Брянская область, г. Почеп, ул. Усиевича д.1

Тел. (84832)72-98-49

ИНН3252007458 КПП 325201001 р/с 40702810708000001841

БИК 041501601 Банк: Брянское отделение №8605 ПАО СБЕРБАНК
г. Брянск к/с 30101810400000000601

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Согласовано:

Представитель

ГУП «БрянскКоммунЭнерго»

Д.А. Данишин
29.04.2026 г.
Почепский участок
Почепского структурного подразделения
(ГУП «БрянскКоммунЭнерго»)

Утверждаю:

Представитель

ООО «ЖЭУ»

В.В. Сидорова
29.04.2026 г.
Почепский участок
Почепского структурного подразделения
(ООО «ЖЭУ»)

Подготовка к отопительному периоду проводится в отношении МКД по адресу:

1. Брянская обл, г. Почеп, ул. Бориса Калькова, д. №22
2. Брянская обл, г. Почеп, ул. Хаботько, д. №48
3. Брянская обл, г. Почеп, ул. Строителей, д. №17
4. Брянская обл, г. Почеп, ул. Октябрьская, д. №7А
5. Брянская обл, г. Почеп, пер. Володарского, д. №20А
6. Брянская обл, г. Почеп, пер. Володарского, д. №20Б
7. Брянская обл, г. Почеп, пер. 5й Стародубский, д. №7
8. Брянская обл, г. Почеп, пер. 2й Мира, д. №16А
9. Брянская обл, г. Почеп, пер. 2й Мира, д. №18А
10. Брянская обл, г. Почеп, пер. 2й Мира, д. №20А
11. Брянская обл, г. Почеп, пер. 2й Мира, д. №26
12. Брянская обл, г. Почеп, пер. Юбилейный, д. №4
13. Брянская обл, г. Почеп, пер. Юбилейный, д. №6
14. Брянская обл, г. Почеп, пер. Юбилейный, д. №10

1. 243400, Брянская обл, г Почеп, ул, Бориса Калькова, д. №22

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	243400, Брянская обл, г. Почеп, ул, Бориса Калькова, д №22	
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖЭУ»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ГУП «БрянскКоммунЭнерго»	
1.5	Год постройки	1985 год	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	58	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь жилых помещений	2632,0 м²	
2.4	Общая площадь нежилых помещений	0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется - 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Не имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется - 1	
3.10	Водомерный узел	Не имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	Имеется - 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется - 1	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	Имеется - 1	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Не имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Не имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	

2. 243400, Брянская обл, г Почеп, ул, Хаботько, д. №48

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	243400, Брянская обл, г. Почеп, ул, Хаботько, д. №48	
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖЭУ»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ГУП «БрянскКоммунЭнерго»	
1.5	Год постройки	1989 год	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	панель	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	78	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь жилых помещений	3952,8 м²	
2.4	Общая площадь нежилых помещений	0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется - 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	имеется	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Не имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется - 1	
3.10	Водомерный узел	Не имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	Имеется - 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется - 1	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	Имеется - 1	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Не имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Не имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	

3. 243400, Брянская обл, г Почеп, ул, Строителей, д. №17

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	243400, Брянская обл, г. Почеп ул, Строителей, д.№17	
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖЭУ»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ГУП «БрянскКоммунЭнерго»	
1.5	Год постройки	1994 год	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	панель	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	27	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь жилых помещений	1477,7 м²	
2.4	Общая площадь нежилых помещений	0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется - 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Не имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется - 1	
3.10	Водомерный узел	Не имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	Имеется - 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется - 1	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	Имеется - 1	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Не имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Не имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	

4. 243400, Брянская обл, г Почеп, ул, Октябрьская, д. №7А

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	243400, Брянская обл, г. Почеп, ул, Октябрьская, д.№7А	
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖЭУ»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ГУП «БрянскКоммунЭнерго»	
1.5	Год постройки	1964 год	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2016 г. (крыша)	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	35	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь жилых помещений	1475,2 м²	
2.4	Общая площадь нежилых помещений	31,6 м²	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется - 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Не имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется - 1	
3.10	Водомерный узел	Не имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	Имеется - 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется - 1	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	Имеется - 1	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Не имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Не имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	

5. 243400, Брянская обл, г Почеп, пер. Володарского, д. №20А

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	243400, Брянская обл, г. Почеп, пер. Володарского д.№20А	
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖЭУ»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ГУП «БрянскКоммунЭнерго»	
1.5	Год постройки	1987 год	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2018 г. (крыша)	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	44	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь жилых помещений	1471,7 м²	
2.4	Общая площадь нежилых помещений	0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<i>Имеется - 1</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<i>закрытая</i>	
3.4	Схема подключения	<i>зависимая</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	<i>двухтрубная</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<i>нет</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<i>Имеется</i>	
3.8	Материал трубопроводов	<i>сталь</i>	
3.9	Водопроводный ввод	<i>Имеется - 1</i>	
3.10	Водомерный узел	<i>Не имеется</i>	
3.11	Материал трубопроводов	<i>сталь</i>	
3.12	Электрический ввод	<i>Имеется - 1</i>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<i>Имеется - 1</i>	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	<i>Не имеется</i>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<i>Не имеется</i>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<i>Не имеется</i>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<i>централизованная</i>	
4.2	водоснабжение	<i>централизованная</i>	
4.3	водоотведение	<i>централизованная</i>	
4.4	электроснабжение	<i>централизованная</i>	

6.243400, Брянская обл, г Почеп, пер, Володарского, д. №20Б

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	243400, Брянская обл, г. Почеп, пер. Володарского, д.№20Б	
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖЭУ»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ГУП «БрянскКоммунЭнерго»	
1.5	Год постройки	1995 год	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь жилых помещений	3353,3 м²	
2.4	Общая площадь нежилых помещений	0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется - 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Не имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется - 1	
3.10	Водомерный узел	Не имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	Имеется - 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется - 1	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	Имеется - 1	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Не имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Не имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	

7. 243400, Брянская обл, г Почеп, пер, 5й Стародубский д. №7

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	243400, Брянская обл, г. Почеп, пер, 5й Стародубский д. №7	
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖЭУ»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ГУП «БрянскКоммунЭнерго»	
1.5	Год постройки	2002 год	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	панель	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь жилых помещений	3176,0 м²	
2.4	Общая площадь нежилых помещений	0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется - 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	имеется	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Не имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется - 1	
3.10	Водомерный узел	Не имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	Имеется - 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется - 1	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	Имеется - 1	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Не имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Не имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	

8. 243400, Брянская обл, г Почеп, пер. 2й Мира, д. №16А

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	243400, Брянская обл, г Почеп, пер. 2й Мира, д №16А	
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖЭУ»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ГУП «БрянскКоммунЭнерго»	
1.5	Год постройки	1989 год	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2020 г.(крыша)	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	Не имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	33	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь жилых помещений	1736,7 м²	
2.4	Общая площадь нежилых помещений	0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется - 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	(открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	(зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	(двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Не имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется - 1	
3.10	Водомерный узел	Не имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	Имеется - 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется - 1	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	Имеется - 1	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Не имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Не имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	

9. 243400, Брянская обл, г Почеп, пер. 2й Мира, д. №18А

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	243400, Брянская обл, г Почеп, пер. 2й Мира, д №18А	
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖЭУ»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ГУП «БрянскКоммунЭнерго»	
1.5	Год постройки	1980 год	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	панель	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	27	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь жилых помещений	1525,2 м²	
2.4	Общая площадь нежилых помещений	0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<i>Имеется - 1</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	<i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	<i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<i>нет</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<i>Не имеется</i>	
3.8	Материал трубопроводов	<i>сталь</i>	
3.9	Водопроводный ввод	<i>Имеется - 1</i>	
3.10	Водомерный узел	<i>Не имеется</i>	
3.11	Материал трубопроводов	<i>сталь</i>	
3.12	Электрический ввод	<i>Имеется - 1</i>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<i>Имеется - 1</i>	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	<i>Имеется - 1</i>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<i>Не имеется</i>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<i>Не имеется</i>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<i>централизованная</i>	
4.2	водоснабжение	<i>централизованная</i>	
4.3	водоотведение	<i>централизованная</i>	
4.4	электроснабжение	<i>централизованная</i>	
4.5	газоснабжение	<i>централизованная</i>	

10. 243400, Брянская обл, г Почеп, пер. 2й Мира, д. №20А

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	243400, Брянская обл, г Почеп, пер. 2й Мира, д. №20А	
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖЭУ»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ГУП «БрянскКоммунЭнерго»	
1.5	Год постройки	1984 год	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2023 г. (крыша)	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	36	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь жилых помещений	1822,4 м²	
2.4	Общая площадь нежилых помещений	0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется - 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	(открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	(зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	(двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Не имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется - 1	
3.10	Водомерный узел	Не имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	Имеется - 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется - 1	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	Имеется - 1	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Не имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Не имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	

11. 243400, Брянская обл, г Почеп, пер. 2й Мира, д. №26

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	243400, Брянская обл, г Почеп, пер. 2й Мира, д №26	
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖЭУ»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ГУП «БрянскКоммунЭнерго»	
1.5	Год постройки	1980 год	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2020 г. (крыша)	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	Не имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	36	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь жилых помещений	1789 м²	
2.4	Общая площадь нежилых помещений	0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется - 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	(открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	(зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	(двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Не имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется - 1	
3.10	Водомерный узел	Не имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	Имеется - 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется - 1	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	Имеется - 1	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Не имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Не имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	

12. 243400, Брянская обл, г Почеп, пер. Юбилейный, д. №4

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	243400, Брянская обл, г Почеп, пер. Юбилейный, д №4	
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖЭУ»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ГУП «БрянскКоммунЭнерго»	
1.5	Год постройки	1990 год	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2020 г. (крыша)	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	32	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь жилых помещений	1608,3 м²	
2.4	Общая площадь нежилых помещений	0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<i>Имеется - 1</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	<i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	<i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<i>нет</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<i>Не имеется</i>	
3.8	Материал трубопроводов	<i>сталь</i>	
3.9	Водопроводный ввод	<i>Имеется - 1</i>	
3.10	Водомерный узел	<i>Не имеется</i>	
3.11	Материал трубопроводов	<i>сталь</i>	
3.12	Электрический ввод	<i>Имеется - 1</i>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<i>Имеется - 1</i>	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	<i>Имеется - 1</i>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<i>Не имеется</i>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<i>Не имеется</i>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<i>централизованная</i>	
4.2	водоснабжение	<i>централизованная</i>	
4.3	водоотведение	<i>централизованная</i>	
4.4	электроснабжение	<i>централизованная</i>	
4.5	газоснабжение	<i>централизованная</i>	

13. 243400, Брянская обл, г Почеп, пер. Юбилейный, д. №6

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	243400, Брянская обл, г Почеп, пер. Юбилейный, д. №6	
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖЭУ»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ГУП «БрянскКоммунЭнерго»	
1.5	Год постройки	1997 год	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2020 г. (крыша)	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	33	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь жилых помещений	1702,14 м²	
2.4	Общая площадь нежилых помещений	0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется - 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	(открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	(зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	(двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Не имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется - 1	
3.10	Водомерный узел	Не имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	Имеется - 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется - 1	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	Имеется - 1	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Не имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Не имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	

14. 243400, Брянская обл, г Почеп, пер. Юбилейный, д. №10

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	243400, Брянская обл, г Почеп, пер. Юбилейный, д. №10	
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖЭУ»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ГУП «БрянскКоммунЭнерго»	
1.5	Год постройки	2008 год	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	70	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь жилых помещений	3685,8 м²	
2.4	Общая площадь нежилых помещений	0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется - 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	(открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	(зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	(двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Не имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется - 1	
3.10	Водомерный узел	Не имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	Имеется - 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется - 1	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	Имеется - 1	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Не имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Не имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	индивидуальная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	

1. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
1.1	Продолжительность отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	205 дней (с 06.10.2023 по 27.04.2024)	
	2024-2025 гг.	192 дня (с 09.10.2024 по 18.04.2025)	
	2025-2026 гг.	226 дня (с 29.09.2025 по 17.05.2026)	
1.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С		
	2023-2024 гг.		
	2024-2025 гг.		
	2025-2026 гг.		
1.3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
	2025-2026 гг.	0	
1.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
	2025-2026 гг.	0	
1.5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
	2025-2026 гг.	0	
1.6	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии		
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
	2025-2026 гг.	0	
1.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию		
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
	2025-2026 гг.	0	
1.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
	2025-2026 гг.	0	
2. Мероприятия организационного характера			
2.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой	до 31.07.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.1

	входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.		
2.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	до 31.07.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.3
2.4	Организационно - распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	до 31.07.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.4
2.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	до 31.07.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.5

2.6	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	до 31.07.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.9
2.7	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	до 31.07.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.2.1
2.8	Периодическая поверка узла учета,	до 31.07.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.4.1
2.9	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	до 31.07.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.4.2
2.10	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Согласно графика проверки ДВК	пп.11.3 п.11 Правил 115
2.11	Получение паспорта готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	До 15.09.2026 г.	
3. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
3.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов (если требуется)	Срок выполнения: не позднее 31.08.2026 г.	

3.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей (если требуется)	Срок выполнения: не позднее 31.08.2026 г.	
3.3	Ремонт кровли (если требуется)	Срок выполнения: не позднее 31.08.2026 г.	
3.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон (если требуется)	Срок выполнения: не позднее 31.08.2026 г.	

Ответственный за подготовку ООО «ЖЭУ»



[Handwritten signature]

А.В. Сидорова