

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Брянская обл., г. Почеп. пер. Володарского д. 20Б с 01.07.2025 г. индексация по договору

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. в месяц)
1 РАЗДЕЛ. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш):		1,74
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов; - при незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт	1 раз в год	0,10
1.2. Работы выполняемые для надлежащего содержания стен: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин; - в случае выявления повреждений и нарушений – составление акта по обследованию стен	1 раз в год	0,08
1.3. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий; - текущий ремонт входных дверей в подвальные помещения	1 раз в год	0,18
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в МКД: - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации, повреждений кровельных покрытий; - удаление снега и наледи с кровель; - закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак (если имеются); - при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление текущего ремонта (не более 10%; от общей площади крыши)	По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	0,65 0,08 0,14 0,15 0,28
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: - выявление деформации несущих конструкций, креплений ограждений, выбоин в ступеньках; - при необходимости восстановление штукатурного слоя	По мере необходимости	0,08
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: - при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки при визуальном осмотре и составлении акта -устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	0,20
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:	По мере необходимости	0,20

- проверка состояния поверхностного слоя полов, при визуальном осмотре и составлении акта, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ.		
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу в МКД: - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях, относящихся к общему имуществу МКД.	По мере необходимости (но не чаще 1 раз в год)	0,25
2 РАЗДЕЛ. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:		2,43
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в МКД: - устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; - при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ;	3 раза в год по договору По мере необходимости	0,22
2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения: - проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов; - контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; - при выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем: водоснабжения, водоотведения,	По мере необходимости	0,51
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД: - проведение ревизии запорной арматуры; - испытания на прочность и плотность узлов ввода систем отопления; - проверка исправности, техническое обслуживание общедомовой системы теплоснабжения; - удаление воздуха из систем отопления	1 раз в год 1 раз в год Постоянно отопительный сезон	0,65 0,05 0,05 0,55
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: - проверка и обеспечение работоспособности силового щита - техническое обслуживание распределительных щитов	По мере необходимости	0,60
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД. (По договору)	ежегодно	0,45
3 РАЗДЕЛ. Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД:		5,62
3.1. Обслуживание придомовой территории в холодный период времени: - очистка от снега площадки перед входом в подъезд;	5 месяцев По мере необходимости	0,96
3.2. Обслуживание придомовой территории в летний период времени: - обкашивание придомовой территории; - прочистка ливневых трубопроводов	7 месяцев По мере необходимости 3 раза в неделю	0,95

площадки перед входом в подъезд;		
устранение аварий в установленные сроки на коммунально-технических инженерных системах МКД по заявкам жителей:	постоянно	1,56
- организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой		
3.4. Управление МКД:		2,15
- услуги банка, связи, РИРЦа, услуги МРСК-центра;	постоянно	1,5
- содержание аппарата управления		0,65
ВСЕГО:		9,79
Индексация 2020 г. на 3,8 %		0,37
Итого		10,16
Индексация 2021 г. на 4 %		0,41
Итого		10,57
Индексация 2022 г. на 4 %		0,42
Итого		10,99
Индексация 2023 г. на 5,5 %		0,60
Итого		11,59
Индексация 2024 г. на 4,5 %		0,52
Итого		12,11
Индексация 2025 г. на 9,3 %		1,13
Итого		13,24

С 01.07.2023 г. выполнена индексация на 5,5 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2023 г. и планируемый период 2024-2025 гг. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4,
С 01.07.2024 г. выполнена индексация на 4,5 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2024 г. и планируемый период 2025-2026 гг. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4,2
С 01.07.2025 г. выполнена индексация на 9,3 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2025 г. и планируемый период 2026-2027 гг. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4,2

Зам. генерального директора ООО «ЖЭУ»



А.В. Сидорова