

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме к договору №б/н от 01 марта 2025 г.

Брянская обл., г. Почеп, пер. Юбилейный д. 10 с 01 июля 2026 г.

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (руб. в месяц)
1 РАЗДЕЛ. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш):		2,49
1.1.Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов; - при незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт	1 раз в год	0,14
1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий; - текущий ремонт входных дверей в подвальные помещения	1 раз в год	0,14
1.3.Работы выполняемые для надлежащего содержания стен: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин; -в случае выявления повреждений и нарушений – составление акта по обследованию стен	1 раз в год	0,12
1.4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в МКД: - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации и повреждений кровельных покрытий; - удаление снега и наледи с кровель; - закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак. -при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление текущего ремонта (не более 10% от общей площади кровли)	По мере необходимости	0,94 0,12 0,23 0,23 0,36
1.5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: - выявление деформации несущих конструкций, креплений ограждений, выбоин в ступеньках; - при необходимости восстановление штукатурного слоя	По мере необходимости	0,12
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: - при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки при визуальном осмотре и составлении акта -устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	0,36
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: - проверка состояния поверхностного слоя полов, при визуальном осмотре и составлении акта, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	0,36
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу в МКД: - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях, относящихся к общему имуществу МКД.	По мере необходимости (но не чаще 1 раз в год)	0,31

2 РАЗДЕЛ. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:		4,48
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в МКД: - устранение засоров в каналах; - при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ; - проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	Обследование 3 раза в год По мере необходимости	0,38
2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения: - проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов; - контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. - при выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем: водоснабжения, водоотведения, отопления	По мере необходимости	1,60
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: - проверка и обеспечение работоспособности силового щита - техническое обслуживание распределительных щитов.	По мере необходимости	1,55
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД. (По договору)	ежегодно	0,95
3 РАЗДЕЛ. Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД:		6,68
3.1. Обслуживание придомовой территории в холодный период времени: - очистка от снега площадки перед входом в подъезд; - посыпка песком;	5 месяцев По мере необходимости 7 месяцев	1,00
3.2. Обслуживание придомовой территории в летний период времени: - прочистка ливневых труб; - уборка площадки перед входом в подъезд;	По мере необходимости По мере необходимости 2 раза в неделю	1,00
3.3. Устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах МКД по заявкам населения: - организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой	постоянно	2,06
3.4. Управление МКД: - услуги банка, связи, РИРЦа, услуги МРСК-центра; - содержание аппарата управления	постоянно	2,62 1,83 0,79
ВСЕГО:		13,65
Индексация 2026 г. на 5,6%		0,76
Всего:		14,41

С 01.07.2026 г. выполнена индексация на 5,6 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2026 г. и планируемый 2027-2028 гг. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4.2

Зам. генерального директора ООО «ЖЭУ»



А.В. Сидорова