ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Брянская обл., г. Почеп, пер. 2-й Мира, дом 16А с 01.07.2025 г. индексация по договору

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стонмость на 1 кв. метр общей площади (руб. в месяц)
1 РАЗДЕЛ. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш):		1,74
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов; -при незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра	1 раз в год	0,10
осуществляется частичный ремонт 1.2. Работы выполняемые для надлежащего содержания стен: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин; -в случае выявления повреждений и нарушений — составление акта по обследованию стен	1 раз в год	0,08
1.3. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: -проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; -контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий; -текущий ремонт входных дверей в подвальные помещения	1 раз в год	0,18
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в МКД:	По мере	0,65
- проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации, повреждений кровельных покрытий; - удаление снега и наледи с кровель;	необходимости По мере необходимости	0,08
- закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак (если имеются); -при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление текущего ремонта (не более 10%; от общей	По мере необходимости	0,15
площади крыши)	По мере необходимости	0,28
 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: - выявление деформации несущих конструкций, креплений ограждений, выбоин в ступеньках; - при необходимости восстановление штукатурного слоя 	По мере необходимости	0,08
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: - при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки при визуальном осмотре и составлении акта - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	0,20
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: - проверка состояния поверхностного слоя полов, при визуальном осмотре и составлении акта, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ	По мере необходимости	0,20
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу в МКД: - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях, относящихся к общему имуществу МКД	По мере необходимости (но не чаще 1 раз в год)	0,25
2 РАЗДЕЛ. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:		2,43
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в МКД: - устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах;	3 раза в год по договору По мере	0,22

- при выявлении повреждении и нарушении- разраоотка плана	неооходимости	
восстановительных работ	П	0.51
2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:	По мере необходимости	0,51
- проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов;	необходимости	
- контроль состояния и восстановление		
герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае		
их разгерметизации;		
- при выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта		
обследования, частичная замена систем: водоснабжения, водоотведения		
		0.65
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем		0,65
теплоснабжения в МКД:	1	0.05
- проведение ревизии запорной арматуры;	1раз в год	0,05
- испытания на прочность и плотность	1	0.05
узлов ввода систем отопления;	1раз в год	0,05
-проверка исправности, техническое обслуживание общедомовой системы	П	
теплоснабжения;	Постоянно	0.55
-удаление воздуха из систем отопления	отопительный сезон	0,55
2.4 P-5	TT	0.60
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	По мере	0,60
электрооборудования:	необходимости	
- проверка и обеспечение работоспособности силового щита;		
- техническое обслуживание распределительных щитов		
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД. (По договору)	ежегодно	0,45
3 РАЗДЕЛ. Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД:		5,62
3.1. Обслуживание придомовой территории в холодный период времени:	5 месяцев	
- очистка от снега площадки перед	По мере	0,96
входом в подъезд;	необходимости	
3.2. Обслуживание придомовой территории в летний период времени:		
- обкашивание придомовой территории;	7 месяцев	0,95
- прочистка ливневых трубопроводов;	По мере	
- уборка площадки перед входом в подъезд;	необходимости	
	2 раза в неделю	
	•	
3.3. Устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых	Постоянно	1,56
инженерных системах МКД по заявкам населения:		,
- организация системы диспетчерского		
контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой		
3.4. Управление МКД:		2,15
- услуги банка, связи, РИРЦа, услуги МРСК-центра;	Постоянно	1,5
- содержание аппарата управления		0,65
ВСЕГО:		9,79
Индексация 2020 г. на 3,8 %		0,37
Итого		10,16
Индексация 2021 г. на 4 %		0,41
Итого		10,57
Индексация 2022 г. на 4 %	*	0,42
Итого		10,99
Индексация 2023 г. на 5,5 %		0,60
Итого		11,59
Индексация 2024 г. на 4,5 %		0,52
Итого		12,11
Индексации 2025 г. на 9,3 %		1,13
Итого		13,24

С 01.07.2024 г. выполнена индексация на 4.5 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2024г. и планируемый период 2025-2026 гг. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4.2 С 01.07.2025 г. выполнена индексация на 9.3 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2025 г. и планируемый период 2026-2027 гг. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4.2

Зам. генерального директора ООО «ЖЭЗ