

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Брянская обл., г. Почеп, ул. Бориса Калькова дом 5Д с 01.07.2024 г. индексация

| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и услуг | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. в месяц) |
|---|--|--|
| 1 РАЗДЕЛ. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш): | | 1,31 |
| 1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов; - при незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт | 1 раз в год | 0,10 |
| 1.2. Работы выполняемые для надлежащего содержания стен: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин; - в случае выявления повреждений и нарушений – составление акта по обследованию стен, выполнение текущего ремонта. | 1 раз в год | 0,08 |
| 1.3. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий; - текущий ремонт входных дверей в подвальные помещения; | 1 раз в год | 0,10 |
| 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации и повреждений кровельных покрытий; - удаление снега и наледи с кровель; - при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление текущего ремонта (не более 10% от общей площади кровли). ремонт козырьков | По мере необходимости | 0,58 0,06 0,10 0,13 0,29 |
| 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего лестниц МКД: - выявление деформации несущих конструкций, креплений ограждения, выбоин в ступеньках; - при необходимости восстановление штукатурного слоя | По мере необходимости | 0,06 |
| 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего | По мере | 0,17 |

| | | |
|---|--|------|
| <p>содержания внутренней отделки МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки -устранение выявленных нарушений. | необходимости | |
| <p>1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка состояния поверхностного слоя полов, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ. | По мере необходимости | 0,11 |
| <p>1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов козырьков, относящихся к общему имуществу в МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях, относящихся к общему имуществу МКД. | По мере необходимости (но не чаще 1 раз в год) | 0,11 |
| <p>2 РАЗДЕЛ. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:</p> | | 1,75 |
| <p>2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устранение засоров в каналах; - при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ; - проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. | 3 раза в год | 0,40 |
| <p>2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов; - контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; - при выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем: водоснабжения, водоотведения, отопления | По мере необходимости | 0,32 |
| <p>2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение ревизии запорной арматуры; - испытания на прочность и плотность узлов ввода систем отопления; - проверка исправности, техническое обслуживание общедомовой системы теплоснабжения; - удаление воздуха из систем отопления | 1 раз в год 1 раз в год Постоянно отопительный сезон | 0,32 |
| <p>2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка и обеспечение работоспособности силового щитка, - техническое обслуживание распределительных щитов | По мере необходимости | 0,32 |
| <p>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД. (По договору)</p> | ежегодно | 0,39 |

| | | |
|--|--|--------------|
| РАЗДЕЛ. Работы и услуги по содержанию. общего имущества в МКД: | | 5,65 |
| 3.1. Обслуживание придомовой территории в холодный период времени: - очистка от снега площадки перед подъездом - удаление наледи, посыпка песком | 5 месяцев По мере необходимости 7 месяцев | 1,00 |
| 3.2. Обслуживание придомовой территории в летний период времени: - подметание и уборка территории перед подъездом; - обкашивание придомовой территории - прочистка ливневого трубопровода | 2 раза в неделю По мере необходимости | 1,00 |
| 3.3. Устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах МКД по заявкам населения: - организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой | По мере необходимости | 1,41 |
| 3.4. Управление МКД: - услуги банка, связи, РИРЦа, услуги МРСК-центра; - содержание аппарата управления | постоянно | 2,24 |
| | постоянно | 1,56 0,68 |
| ВСЕГО: | | 8,71 |
| Индексация 2020 г. на 3,8 % | | 0,33 |
| итого | | 9,04 |
| Индексация 2021 г. на 4 % | | 0,36 |
| итого | | 9,40 |
| Индексация 2022 г. на 4 % | | 0,38 |
| итого | | 9,78 |
| Индексация 2023 г. на 5,5 % | | 0,54 |
| Итого | | 10,32 |
| Индексация 2024 г. на 4,5 % | | 0,46 |
| Итого | | 10,78 |

С 01.07.2020 г. выполнена индексация на 3,8% на основании Закона Брянской области о бюджете на 2020 г. и планируемый период 2021-2022 гг. и в соответствии с договором управления раздел 4 п.4.2.

С 01.07.2021 г. выполнена индексация на 4% на основании Закона Брянской области о бюджете на 2021 г. и планируемый период 2022-2023 гг. и в соответствии с договором управления раздел 4 п.4.2.

С 01.07.2022 г. выполнена индексация на 4% на основании Закона Брянской области о бюджете на 2022 г. и планируемый период 2023-2024 гг. и в соответствии с договором управления раздел 4 п.4.2.

С 01.07.2023 г. выполнена индексация на 5,5 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2023 г. и планируемый период 2024-2025 гг. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4,2

С 01.07.2024 г. выполнена индексация на 4,5 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2024 г. и планируемый период 2025-2026 гг. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4,2

Генеральный директор
ООО «ЖЭУ»



М.М. Животовская