

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**собственников помещений в многоквартирном доме**

**Брянская обл., г. Почеп, ул. Бориса Калькова дом 5Б с 01.07.2024 г. индексация**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. в месяц)
<b>1 РАЗДЕЛ. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш):</b>		1,31
<b>1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b> - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов; - при незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт;	1 раз в год	0,10
<b>1.2. Работы выполняемые для надлежащего содержания стен:</b> - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин; - в случае выявления повреждений и нарушений – составление акта по обследованию стен, выполнение текущего ремонта	1 раз в год	0,08
<b>1.3. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b> - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий; - текущий ремонт входных дверей в подвальные помещения	1 раз в год	0,10
<b>1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД:</b> - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации и повреждений кровельных покрытий; - удаление снега и наледи с кровель; - при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление текущего ремонта (не более 10% от общей площади кровли). ремонт козырьков	По мере необходимости	0,58 0,06 0,10 0,13 0,29
<b>1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего лестниц МКД:</b> - выявление деформации несущих конструкций, креплений ограждения, выбоин в ступеньках; - при необходимости восстановление штукатурного слоя	По мере необходимости	0,06
<b>1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего</b>	По мере	0,17

<p><b>содержания внутренней отделки МКД:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки - устранение выявленных нарушений</li> </ul>	необходимости	
<p><b>1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка состояния поверхностного слоя полов, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ</li> </ul>	По мере необходимости	0,11
<p><b>1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов козырьков, относящихся к общему имуществу в МКД:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях, относящихся к общему имуществу МКД</li> </ul>	По мере необходимости (но не чаще 1 раз в год)	0,11
<p><b>2 РАЗДЕЛ. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:</b></p>		1,75
<p><b>2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в МКД:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устранение засоров в каналах;</li> <li>- при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ;</li> <li>- проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.</li> </ul>	3 раза в год	0,40
<p><b>2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов;</li> <li>- контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</li> <li>- при выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем: водоснабжения, водоотведения, отопления</li> </ul>	По мере необходимости	0,32
<p><b>2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение ревизии запорной арматуры;</li> <li>- испытания на прочность и плотность узлов ввода систем отопления;</li> <li>- проверка исправности, техническое обслуживание общедомовой системы теплоснабжения;</li> <li>- удаление воздуха из систем отопления</li> </ul>	1 раз в год  1 раз в год  Постоянно отопительный сезон	0,32
<p><b>2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка и обеспечение работоспособности силового щитка,</li> <li>- техническое обслуживание распределительных щитов</li> </ul>	По мере необходимости	0,32
<p><b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД. (По договору)</b></p>	ежегодно	0,39

<b>АЗДЕЛ. Работы и услуги по содержанию. общего имущества в МКД:</b>		5,65
<b>3.1. Обслуживание придомовой территории в холодный период времени:</b> - очистка от снега площадки перед подъездом - удаление наледи, посыпка песком	5 месяцев По мере необходимости 7 месяцев	1,00
<b>3.2. Обслуживание придомовой территории в летний период времени:</b> - подметание и уборка территории перед подъездом; - обкашивание придомовой территории - прочистка ливневого трубопровода	2 раза в неделю По мере необходимости	1,00
<b>3.3. Устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах МКД по заявкам населения:</b> - организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой;	По мере необходимости	1,41
<b>3.4. Управление МКД:</b> - услуги банка, связи, РИРЦа, услуги МРСК-центра ; - содержание аппарата управления	постоянно	2,24
	постоянно	1,56 0,68
<b>ВСЕГО:</b>		8,71
Индексация 2020 г. на 3,8 %		0,33
итого		9,04
Индексация 2021 г. на 4 %		0,36
итого		9,40
Индексация 2022 г. на 4 %		0,38
итого		9,78
Индексация 2023 г. на 5,5 %		0,54
Итого		10,32
Индексация 2024 г. на 4,5 %		0,46
Итого		10,78

С 01.07.2020 г. выполнена индексация на 3,8% на основании Закона Брянской области о бюджете на 2020 г и планируемый период 2021-2022 гг. и в соответствии с договором управления раздел 4 п.4.2.

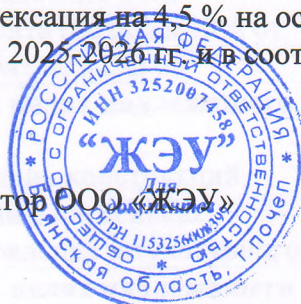
С 01.07.2021 г. выполнена индексация на 4% на основании Закона Брянской области о бюджете на 2021 г и планируемый период 2022-2023 гг. и в соответствии с договором управления раздел 4 п.4.2.

С 01.07.2022 г. выполнена индексация на 4 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2022 г. и планируемый период 2023-2024 гг. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4,2

С 01.07.2023 г. выполнена индексация на 5,5 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2023 г. и планируемый период 2024-2025 гг. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4,2

С 01.07.2024 г. выполнена индексация на 4,5 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2024 г. и планируемый период 2025-2026 гг. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4,2

Генеральный директор ООО «ЖЭУ»



М.М. Животовская