

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**собственников помещений в многоквартирном доме**

**Брянская обл., г. Почеп, ул. Бориса Калькова д. 5А с 01.07.2024 г. индексация по договору**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. в месяц)
<b>1 раздел. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш):</b>		1,74
<b>1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b> - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов; - при незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт	1 раз в год	0,10
<b>1.2. Работы выполняемые для надлежащего содержания стен:</b> - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин; - в случае выявления повреждений и нарушений – составление акта по обследованию стен	1 раз в год	0,08
<b>1.3. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b> - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков; - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий; - текущий ремонт входных дверей в подвальные помещения	1 раз в год	0,18
<b>1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в МКД:</b> - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации, повреждений кровельных покрытий; - удаление снега и наледи с кровель; - закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак (если имеются); - при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление текущего ремонта (не более 10%; от общей площади крыши)	По мере необходимости По мере необходимости	0,65 0,08 0,14
<b>1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД:</b> - выявление деформации несущих конструкций, креплений ограждений, выбоин в ступеньках; - при необходимости восстановление штукатурного слоя	По мере необходимости	0,15 0,28
<b>1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД:</b> - при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки при визуальном осмотре и составлении акта -устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	0,08
<b>1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:</b>	По мере необходимости	0,20



<p>- проверка состояния поверхностного слоя полов, при визуальном осмотре и составлении акта, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ.</p>		
<p><b>1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу в МКД:</b>          - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях, относящихся к общему имуществу МКД.</p>	<p>По мере необходимости (но не чаще 1 раз в год)</p>	<p>0,25</p>
<p><b>2 РАЗДЕЛ. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:</b></p>		<p>2,43</p>
<p><b>2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в МКД:</b>          - устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах;          - при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ;</p>	<p>3 раза в год по договору  По мере необходимости</p>	<p>0,22</p>
<p><b>2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:</b>          - проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов;          - контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;          - при выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем: водоснабжения, водоотведения</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>0,51</p>
<p><b>2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД:</b>          - проведение ревизии запорной арматуры;          - испытания на прочность и плотность узлов ввода систем отопления;          - проверка исправности, техническое обслуживание общедомовой системы теплоснабжения;          - удаление воздуха из систем отопления</p>	<p>1 раз в год  1 раз в год  Постоянно отопительный сезон</p>	<p>0,65  0,05  0,05  0,55</p>
<p><b>2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</b>          - проверка и обеспечение работоспособности силового щита          - техническое обслуживание распределительных щитов</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>0,60</p>
<p><b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД. (По договору)</b></p>	<p>ежегодно</p>	<p>0,45</p>
<p><b>3 РАЗДЕЛ. Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД:</b></p>		<p>5,62</p>
<p><b>3.1. Обслуживание придомовой территории в холодный период времени:</b>          - очистка от снега площадки перед входом в подъезд;</p>	<p>5 месяцев По мере необходимости</p>	<p>0,96</p>
<p><b>3.2. Обслуживание придомовой территории в летний период времени:</b>          - обкашивание придомовой территории;          - прочистка ливневых трубопроводов;</p>	<p>7 месяцев По мере необходимости 3 раза в неделю</p>	<p>0,95</p>



ремонт площадки перед входом в подъезд;		
<b>3. Устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах МКД по заявкам населения:</b>	постоянно	<b>1,56</b>
- организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой		
<b>3.4. Управление МКД:</b>		<b>2,15</b>
- услуги банка, связи, РИРЦа, услуги МРСК-центра;	постоянно	1,5
- содержание аппарата управления		0,65
<b>ВСЕГО:</b>		<b>9,79</b>
Индексация 2020 г. на 3,8 %		0,37
Итого		10,16
Индексация 2021 г. на 4 %		0,41
Итого		10,57
Индексация 2022 г. на 4 %		0,42
Итого		10,99
Индексация 2023 г. на 5,5 %		0,60
Итого		11,59
Индексация 2024 г. на 4,5 %		0,52
Итого		12,11

С 01.07.2020 г. выполнена индексация на 3,8 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2020 г. и планируемый период 2021-2022 гг. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4,2

С 01.07.2021 г. выполнена индексация на 4 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2021 г. и планируемый период 2022-2023 гг. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4,2

С 01.07.2022 г. выполнена индексация на 4 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2022 г. и планируемый период 2023-2024 гг. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4,2

С 01.07.2023 г. выполнена индексация на 5,5 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2023 г. и планируемый период 2024-2025 гг. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4,2

С 01.07.2024 г. выполнена индексация на 4,5 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2024 г. и планируемый период 2025-2026 гг. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4,2

Генеральный директор ООО «ЖЭУ»



М.М. Животовская