

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Брянская обл., г. Почеп, пер. Октябрьский д. 6А с 01.07.2024 г. индексация по
протоколу и договору

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. в месяц)
1 РАЗДЕЛ. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш):		1,65
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов; - при незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт	1 раз в год	0,10
1.2. Работы выполняемые для надлежащего содержания стен: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин; - в случае выявления повреждений и нарушений – составление акта по обследованию стен	1 раз в год	0,10
1.3. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий; - текущий ремонт входных дверей в подвальные помещения	1 раз в год	0,19
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в МКД: - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации, повреждений кровельных покрытий; - закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак (если имеются); - при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление текущего ремонта	По мере необходимости	0,21
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: - выявление деформации несущих конструкций, креплений ограждений, выбоин в ступеньках; - при необходимости восстановление штукатурного слоя	По мере необходимости	0,10
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего	По мере	0,43

<p>содержания внутренней отделки МКД: - при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки при визуальном осмотре и составлении акта -устранение выявленных нарушений.</p>	<p>необходимости</p>	
<p>1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: - проверка состояния поверхностного слоя полов, при визуальном осмотре и составлении акта, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ.</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>0,21</p>
<p>1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу в МКД: - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях, относящихся к общему имуществу МКД.</p>	<p>Обследование 3 раза в год По мере необходимости</p>	<p>0,31</p>
<p>2 РАЗДЕЛ. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:</p>		<p>3,57</p>
<p>2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в МКД: - устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; - при выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ;</p>	<p>По мере необходимости (не реже 1 раз в год)</p>	<p>0,23</p>
<p>2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения и отопления: - проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов; - контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; - при выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем: водоснабжения, водоотведения, отопления. Замена запорной арматуры; - подготовка к отопительному сезону - промывка и опрессовка системы отопления.</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>0,63</p>
<p>2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: - проверка и обеспечение работоспособности силового щита; - техническое обслуживание распределительных щитов</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>0,94</p>

2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД. (по договору с ООО «ГазТеплоСервис- плюс»)	Один раз в год	1,77
3 РАЗДЕЛ. Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД:		2,19
3.1. Обслуживание придомовой территории в холодный период времени: - очистка от снега площадки перед входом в подъезд;	По мере необходимости	Не будет производиться
3.2. Обслуживание придомовой территории в летний период времени: - обкашивание придомовой территории; - прочистка ливневых трубопроводов	По мере необходимости	0,63
3.3. Устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах МКД по заявкам населения: - организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой	постоянно	1,56
3.4. Управление МКД: - услуги банка, связи, РИРЦа, услуги ТЭК-Энерго»; - содержание аппарата управления аренда помещения, отопление, электроэнергия, оргтехника, зарплата, канцтовары.	постоянно	3,71
ВСЕГО:		11,12
Индексация 2020 г. на 3,8 %		0,42
итого		11,54
Индексация 2021 г. на 4 %		0,46
итого		12,00
Индексация 2022 г. на 4 %		0,48
итого		12,48
Индексация 2023 г. на 5,5 %		0,69
Итого		13,17
Индексация 2024 г. на 4,5 %		0,59
Итого		13,76

С 01.07.2020 г. выполнена индексация на 3,8 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2020 г. и планируемый период 2021-2022 гг. и в соответствии с договором управления раздел 4 п.4.2.

С 01.07.2021 г. выполнена индексация на 4 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2021 г. и планируемый период 2022-2023 гг. и в соответствии с договором управления раздел 4 п.4.2.

С 01.07.2022 г. выполнена индексация на 4 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2022 г. и планируемый период 2023-2024 гг. и в соответствии с договором управления раздел 4 п.4,2

С 01.07.2023 г. выполнена индексация на 5,5 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2023 г. и планируемый период 2024-2025 гг. и в соответствии с договором управления раздел 4 п.4,2

С 01.07.2024 г. выполнена индексация на 4,5 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2024 г. и планируемый период 2025-2026 гг. и в соответствии с договором управления раздел 4 п.4,2

Генеральный директор ООО «ЖЭУ»



М.М. Животовская