

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Брянская обл., г. Почеп, пер. 2-й Мира д. 1А с 01.07.2024 г. индексация по договору

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. в месяц)
1 РАЗДЕЛ. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш):		1,41
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов; - при незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт	1 раз в год	0,10
1.2. Работы выполняемые для надлежащего содержания стен: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин; - в случае выявления повреждений и нарушений – составление акта по обследованию стен, выполнение текущего ремонта	1 раз в год	0,10
1.3. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий; - текущий ремонт входных дверей в подвальные помещения	1 раз в год	0,10
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации и повреждений кровельных покрытий; - удаление снега и наледи с кровель; - при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление текущего ремонта (не более 10% от общей площади кровли). ремонт козырьков	По мере необходимости	0,65 0,10 0,12 0,14 0,29
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего лестниц МКД: - выявление деформации несущих конструкций, креплений ограждения, выбоин в ступеньках; - при необходимости восстановление штукатурного слоя	По мере необходимости	0,10
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД:	По мере необходимости	0,16

<p>- при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки -устранение выявленных нарушений.</p>		
<p>1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: - проверка состояния поверхностного слоя полов, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ.</p>	По мере необходимости	0,10
<p>1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов козырьков, относящихся к общему имуществу в МКД: - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях, относящихся к общему имуществу МКД.</p>	По мере необходимости (но не чаще 1 раз в год)	0,10
<p>2 РАЗДЕЛ. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:</p>		1,35
<p>2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в МКД: - устранение засоров в каналах; - при выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ; - проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.</p>	Обследование 3 раза в год По мере необходимости	0,10
<p>2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения: - проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов; - контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; - при выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем: водоснабжения, водоотведения</p>	По мере необходимости	0,65
<p>2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД. (По договору)</p>	Ежегодно	Расчет по факту, одноразовое начисление в квитанции каждому собственнику
<p>2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: - проверка и обеспечение работоспособности силового щитка, - техническое обслуживание распределительных щитов</p>	По мере необходимости	0,60
<p>3 РАЗДЕЛ. Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД:</p>		5,03

