

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**собственников помещений в многоквартирном доме**

Брянская обл., г. Почеп, пер. 2-й Мира л. 18А с 01.07.2024 г. индексация по договору

| Наименование работ и услуг  | Периодичность выполнения работ и услуг   | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. в месяц) |
|---|--|--|
| <b>1 РАЗДЕЛ. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш):</b>   |  | 1,74   |
| <b>1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b><br>- проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов;<br>-при незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт  | 1 раз в год  | 0,10   |
| <b>1.2. Работы выполняемые для надлежащего содержания стен:</b><br>- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин;<br>-в случае выявления повреждений и нарушений – составление акта по обследованию стен   | 1 раз в год  | 0,08   |
| <b>1.3. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b><br>-проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков;<br>-контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий;<br>-текущий ремонт входных дверей в подвальные помещения  | 1 раз в год  | 0,18   |
| <b>1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в МКД:</b><br>- проверка кровли на отсутствие протечек;<br>- выявление деформации, повреждений кровельных покрытий;<br>- удаление снега и наледи с кровель;<br>- закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак (если имеются);<br>-при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление текущего ремонта (не более 10%; от общей площади крыши) | По мере необходимости<br>По мере необходимости<br>По мере необходимости<br>По мере необходимости | 0,65<br>0,08<br>0,14<br>0,15<br>0,28                 |
| <b>1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД:</b><br>- выявление деформации несущих конструкций, креплений ограждений, выбоин в ступеньках;<br>- при необходимости восстановление штукатурного слоя   | По мере необходимости  | 0,08   |
| <b>1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД:</b><br>- при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки при визуальном осмотре и составлении акта -устранение выявленных нарушений.  | По мере необходимости  | 0,20   |
| <b>1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:</b><br>- проверка состояния поверхностного слоя полов, при  | По мере необходимости  | 0,20   |

|  |  |  |
|--|--|--|
| визуальном осмотре и составлении акта, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ.   |  |  |
| <b>1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу в МКД:</b><br>- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях, относящихся к общему имуществу МКД.  | По мере необходимости<br>(но не чаще 1 раз в год)                  | 0,25                                     |
| <b>2 РАЗДЕЛ. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:</b>  |  | 2,43                                     |
| <b>2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в МКД:</b><br>- устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах;<br>- при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ  | 3 раза в год по договору<br><br>По мере необходимости              | 0,22                                     |
| <b>2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:</b><br>- проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов;<br>- контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;<br>- при выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем: водоснабжения, водоотведения | По мере необходимости  | 0,51                                     |
| <b>2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД:</b><br>- проведение ревизии запорной арматуры;<br>- испытания на прочность и плотность узлов ввода систем отопления;<br>- проверка исправности, техническое обслуживание общедомовой системы теплоснабжения;<br>-удаление воздуха из систем отопления  | 1 раз в год<br><br>1 раз в год<br><br>Постоянно отопительный сезон | 0,65<br><br>0,05<br><br>0,05<br><br>0,55 |
| <b>2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</b><br>- проверка и обеспечение работоспособности силового щита;<br>- техническое обслуживание распределительных щитов   | По мере необходимости  | 0,60                                     |
| <b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутрименового газового оборудования в МКД (По договору)</b>   | Ежегодно   | 0,45                                     |
| <b>3 РАЗДЕЛ. Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД:</b>   |  | 5,62                                     |
| <b>3.1. Обслуживание придомовой территории в холодный период времени:</b><br>- очистка от снега площадки перед входом в подъезд;   | 5 месяцев<br>По мере необходимости                                 | 0,96                                     |
| <b>3.2. Обслуживание придомовой территории в летний период времени:</b><br>- обкашивание придомовой территории;<br>- прочистка ливневых трубопроводов;<br>- уборка площадки перед входом в подъезд;  | 7 месяцев<br>По мере необходимости<br>2 раза в неделю              | 0,95                                     |
| <b>3.3. Устранение аварий в установленные сроки на</b>   |  |  |

|   |           |                            |
|---|-----------|----------------------------|
| идомовых инженерных системах МКД по заявкам<br>ления:<br>организация системы диспетчерского<br>контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной<br>бригадой | постоянно | 1,56                       |
| <b>3.4. Управление МКД:</b><br>- услуги банка, связи, РИРЦа, услуги МРСК-центра;<br>- содержание аппарата управления  | постоянно | <b>2,15</b><br>1,5<br>0,65 |
| <b>ВСЕГО:</b>   |           | 9,79                       |
| Индексация 2020 г. на 3,8 %   |           | 0,37                       |
| Итого   |           | 10,16                      |
| Индексация 2021 г. на 4 %   |           | 0,41                       |
| Итого   |           | 10,57                      |
| Индексация 2022 г. на 4 %   |           | 0,42                       |
| Итого   |           | 10,99                      |
| Индексация 2023 г. на 5,5 %   |           | 0,60                       |
| Итого   |           | 11,59                      |
| Индексация 2024 г. на 4,5 %   |           | 0,52                       |
| Итого   |           | 12,11                      |

С 01.07.2020 г. выполнена индексация на 3,8 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2020г. и планируемый период 2021-2022 гг. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4,2

С 01.07.2021 г. выполнена индексация на 4 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2021г. и планируемый период 2022-2023 гг. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4,2

С 01.07.2022 г. выполнена индексация на 4 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2022г. и планируемый период 2023-2024 гг. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4,2

С 01.07.2023 г. выполнена индексация на 5,5 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2023г. и планируемый период 2024-2025 гг. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4,2

С 01.07.2024 г. выполнена индексация на 4,5 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2024г. и планируемый период 2025-2026 гг. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4,2



Генеральный директор ООО «ЖЭУ»

М.М. Животовский