

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**собственников помещений в многоквартирном доме**

Брянская обл., г. Почеп, ул. Усиевича дом 65 с 01.07.2023 г. индексация по протоколу

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость На 1 кв.метр Общей площади (руб в месяц)
<b>1.Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен ,лестниц ,несущих элементов крыш):</b>		1,38
<b>1..Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b> - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов ; -При незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт	По мере необходимости	0,10
<b>2-Работы выполняемые для надлежащего содержания стен:</b> - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин; -в случае выявления повреждений и нарушений – составление акта по обследованию стен .	По мере необходимости	0,10
<b>3-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД</b> - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации и повреждений кровельных покрытий; - удаление снега и наледи с кровель; -при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление текущего ремонта(не более 10% от общей площади кровли) ,ремонт козырьков.	По мере необходимости	0,48 0,05 0,08 0,17 0,18
<b>4.Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц мкв:</b> -выявление деформаций несущих конструкций ,креплений, ограждений ,выбоин в ступеньках; - при необходимости восстановление штукатурного слоя.	По мере необходимости	0,10 0,10
<b>5-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД:</b> - при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки -устранение выявленных нарушений.		0,40
<b>6-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:</b> - проверка состояния поверхностного слоя полов ,при выявлении нарушений проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	0,10
<b>.7-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов ,относящихся к общему имуществу в МКД :</b> - проверка целостности оконных и дверных заполнений ,плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях относящихся к общему имуществу МКД.	По мере необходимости (но не чаще 1 раз в год)	0,10
<b>2 раздел..Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД :</b>		1,25
<b>1.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД :</b> - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; - при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ; - проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	По мере необходимости ( 3 раза в год)	Нет дым. и вент.каналов
<b>2.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения:</b> - проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов; - контроль состояния и восстановление	По мере необходимости	0,50

герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. -При выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем: водоснабжения, отопления		
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД :</b> - проведение ревизии запорной арматуры; - испытания на прочность и плотность узлов ввода систем отопления; -проверка исправности, техническое обслуживание общедомовой системы теплоснабжения; -удаление воздуха из систем отопления	1 раз в год  1 раз в год постоянно  отопительный сезон	0,35
<b>4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</b> - проверка и обеспечение работоспособности силового щита; - техническое обслуживание распределительных щитов.	По мере необходимости	0,40
<b>3 раздел. Работы и услуги по содержанию. общего имущества в МКД:</b>		4,17
<b>1.-Обслуживание придомовой территории в холодный период времени :</b> - очистка от снега площадки перед входом в подъезд - посыпка песком. <b>2.-Обслуживание придомовой территории в летний период времени:</b> - выкашивание придомовой территории - прочистка ливневых труб; - уборка площадки перед входом в подъезд; <b>б.- Устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах МКД по заявкам населения.</b> организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой	5 месяцев  По мере необходимости  7 месяцев По мере необходимости 1 раз в 3 дня	0,60  0,60  <b>1,44</b>
<b>7.Управление МКД</b> - услуги банка, связи ,РИРЦа, услуги МРСК-центра ; - содержание аппарата управления	постоянно	1,44
<b>7.Управление МКД</b> - услуги банка, связи ,РИРЦа, услуги МРСК-центра ; - содержание аппарата управления	постоянно	1,53 0,90 0,63
<b>ВСЕГО:</b>		6,80
Индексация на 2020 г.3,8 %		0,26
итого		7,06
Индексация на 2021г. 4 %		0,28
итого		7,34
Индексация на 2022г. 4 %		0,29
итого		7,63
Индексация 2023г. на 5,5 %		0,42
Итого		8,05

С 01.07.2020г. выполнена индексация 3,8% на основании Закона Брянской области о бюджете на 2020г. и планируемый период 2021-2022г.г. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4.2.

С 01.07.2021г. выполнена индексация 4% на основании Закона Брянской области о бюджете на 2021г. и планируемый период 2022-2023г.г. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4.2.

С 01.07.2022 г. выполнена индексация 4% на основании Закона Брянской области о бюджете на 2022 г. и планируемый период 2023-2024г.г. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4.2.

С 01.07.2023г. выполнена индексация на 5,5 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2023г. и планируемый период 2024-2025г.г. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4,2

Генеральный директор ООО «ЖЭУ»

М.М.Животовская