

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**собственников помещений в многоквартирном доме**

**Брянская область г. Почеп ул. Хаботько дом 48 с 01.07.2023г. индексация**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость На 1 кв.метр Общей площади (руб в месяц)
<b>1.раздел Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен ,лестниц ,несущих элементов крыш):</b>		2,10
<b>1..Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b> - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов ; -При незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт	1 раз в год	0,12
<b>2.-Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b> - проверка состояния помещений подвалов ,входов в подвалы и прямиков; - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий. - Текущий ремонт входных дверей в подвальные помещения	1 раз в год	0,12
<b>3-Работы выполняемые для надлежащего содержания стен:</b> - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин; -в случае выявления повреждений и нарушений – составление акта по обследованию стен .	1 раз в год	0,10
<b>4.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в МКД:</b> - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации и повреждений кровельных покрытий; - удаление снега и наледи с кровель; - закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак. -при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление текущего ремонта(не более 10%от общей площади кровли)	По мере необходимости	0,80 0,10 0,20 0,20 0,30
<b>5.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД:</b> - выявление деформации несущих конструкций, креплений ограждений ,выбоин в ступеньках; - при необходимости восстановление штукатурного слоя .	По мере необходимости	0,10
<b>6.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД:</b> - при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки при визуальном осмотре и составлении акта -устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	0,30
<b>7.-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:</b> - проверка состояния поверхностного слоя полов, при визуальном осмотре и составлении акта, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	0,30
<b>8.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов ,относящихся к общему имуществу в МКД :</b> - проверка целостности оконных и дверных заполнений ,плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях относящихся к общему имуществу МКД.	По мере необходимости (но не чаще 1 раз в год)	0,26
<b>2раздел.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД :</b>		3,72
<b>1.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в МКД :</b> , устранение засоров в каналах; - при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ; - проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	Обследование 3 раза в год  По мере необходимости	0,15

<b>2..Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:</b> - проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов; - контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. -При выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем: водоснабжения, водоотведения, отопления	По мере необходимости	0,54
<b>3.. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД :</b> - проведение ревизии запорной арматуры; - испытания на прочность и плотность узлов ввода систем отопления; -проверка исправности, техническое обслуживание общедомовой систем теплоснабжения; -удаление воздуха из систем отопления	1 раз в год	1,46
	1 раз в год	0,28
	Постоянно Отопительный сезон	0,28 0,90
<b>4..Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</b> - проверка и обеспечение работоспособности силового щита - техническое обслуживание распределительных щитов.	По мере необходимости	0,78
<b>5..Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД.(По договору)</b>	ежегодно	0,79
<b>3. раздел Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД:</b>		6,07
<b>1.-Обслуживание придомовой территории в холодный период времени :</b> - очистка от снега площадки перед входом в подъезд; -посыпка песком; <b>2.-Обслуживание придомовой территории в летний период времени:</b> - обкашивание придомовой территории -прочистка ливневых труб, - уборка площадки перед входом в подъезд <b>3.-Устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах МКД по заявкам населения.</b>	5 месяцев	0,96
	По мере Необходимости 7 месяцев	
	По мере необходимости 3 раза в неделю	0,95 1,71
- организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой	постоянно	1,71
<b>4.Управление МКД</b> - услуги банка, связи, РИРЦа, услуги МРСК-центра ; - содержание аппарата управления	постоянно	2,15 1,5 0,65
<b>ВСЕГО:</b>		11,59
Индексация 2020 г. 3,8 %		0,44
итого		12,03
Индексация 2021г. 4 %		0,48
итого		12,51
Индексация 2022г. 4 %		0,50
итого		13,01
Индексация 2023г. на 5,5 %		0,72
Итого		13,73

С 01.07.2020г. выполнена индексация на 3,8% на основании Закона Брянской области о бюджете на 2020г. и планируемый период 2021-2022 г.г. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4.2.

С 01.07.2021г. выполнена индексация на 4% на основании Закона Брянской области о бюджете на 2021г. и планируемый период 2022-2023 г.г. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4.2.

С 01.07.2022г. выполнена индексация на 4% на основании Закона Брянской области о бюджете на 2022г. и планируемый период 2023-2024 г.г. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4.2.

С 01.07.2023г. выполнена индексация на 5,5 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2023г. и планируемый период 2024-2025г.г. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4,2

Генеральный директор ООО «ЖЭУ»



М.М. Животовская