

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Брянская обл., г. Почеп, ул. Бориса Калькова д. 5Ас 01.07.2023 г. индексация по договору

| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и услуг | Стоимость На 1 кв.метр Общей площади (руб. в месяц) |
|---|--|---|
| 1.раздел Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен ,лестниц ,несущих элементов крыш): | | 1,74 |
| 1.Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов ; -при незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт | 1 раз в год | 0,10 |
| 2-Работы выполняемые для надлежащего содержания стен: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин; -в случае выявления повреждений и нарушений – составление акта по обследованию стен . | 1 раз в год | 0,08 |
| 3.Работы,выполняемые в зданиях с подвалами: -проверка состояния помещений подвалов ,входов в подвалы и приямков, -контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, -текущий ремонт входных дверей в подвальные помещения | 1 раз в год | 0,18 |
| 4.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в МКД: - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации ,повреждений кровельных покрытий; - удаление снега и наледи с кровель; - закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак(если имеются). -при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление текущего ремонта (не более 10%;от общей площади крыши). | По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости | 0,65 0,08 0,14 0,15 0,28 |
| 5.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: - выявление деформации несущих конструкций, креплений ограждений ,выбоин в ступеньках; - при необходимости восстановление штукатурного слоя . | По мере необходимости | 0,08 |
| 6.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: - при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки при визуальном осмотре и составлении акта - устранение выявленных нарушений. | По мере необходимости | 0,20 |
| 7.-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: - проверка состояния поверхностного слоя полов, при визуальном осмотре и составлении акта, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ. | По мере необходимости | 0,20 |
| 8.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов ,относящихся к общему имуществу в МКД : - проверка целостности оконных и дверных заполнений ,плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях относящихся к общему имуществу МКД. | По мере необходимости(но не чаще 1 раз в год) | 0,25 |
| 2 раздел.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД : | | 2,43 |
| 1.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в МКД - устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; - при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ; | 3 раза в год по договору По мере необходимости | 0,22 |
| 2..Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения: - проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов; - контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае | По мере необходимости | 0,51 |

| | | |
|---|---|--|
| их разгерметизации. -При выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем: водоснабжения, водоотведения, | | |
| 3.. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД : - проведение ревизии запорной арматуры; - испытания на прочность и плотность узлов ввода систем отопления; - проверка исправности, техническое обслуживание общедомовой системы теплоснабжения; -удаление воздуха из систем отопления | 1 раз в год 1 раз в год Постоянно отопительный сезон | 0,65 0,05 0,05 0,55 |
| 4..Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: - проверка и обеспечение работоспособности силового щита - техническое обслуживание распределительных щитов. | По мере необходимости | 0,60 |
| 5..Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД.(По договору) | ежегодно | 0,45 |
| 3. раздел Работы и услуги по содержанию общего имущества вМКД | | 5,62 |
| 1.-Обслуживание придомовой территории в холодный период времени : - очистка от снега площадки перед входом в подъезд; | 5 месяцев По мере необходимости | 0,96 |
| 2.-Обслуживание придомовой территории в летний период времени: - обкашивание придомовой территории; - прочистка ливневых трубопроводов - уборка площадки перед входом в подъезд; | 7 месяцев По мере необходимости | 0,95 |
| 3.- Устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах МКД по заявкам населения. | 3 раза в неделю | 1,56 |
| - организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой | постоянно | 1,56 |
| 4.Управление МКД - услуги банка, связи,РИРЦа, услуги МРСК-центра ; - содержание аппарата управления | постоянно | 2,15 1,5 0,65 |
| ВСЕГО: | | 9,79 |
| Индексация 2020г. на 3,8 % | | 0,37 |
| Итого | | 10,16 |
| Индексация 2021г. на 4 % | | 0,41 |
| Итого | | 10,57 |
| Индексация 2022г. на 4 % | | 0,42 |
| Итого | | 10,99 |
| Индексация 2023г. на 5,5 % | | 0,60 |
| Итого | | 11,59 |

С01.07.2020г. выполнена индексация на 3,8 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2020г. и планируемый период 2021-2022 г.г. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4,2

С01.07.2021г. выполнена индексация на 4 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2021г. и планируемый период 2022-2023г.г. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4,2

С 01.07.2022г. выполнена индексация на 4 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2022г. и планируемый период 2023-2024г.г. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4,2

С01.07.2023г. выполнена индексация на 5,5 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2023г. и планируемый период 2024-2025г.г. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4,2

Генеральный директор ООО «ЖЭУ»



М.М.Животовская