

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**собственников помещений в многоквартирном доме**

**Брянская обл., г. Почеп, ул.Бориса Калькова дом 5Б с 01.07.2023 г. индексация**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (руб. в месяц)
<b>1.Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен ,лестниц ,несущих элементов крыш):</b>		1,31
1..Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов ; - -При незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт	1 раз в год	0,10
2-Работы выполняемые для надлежащего содержания стен: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин; -в случае выявления повреждений и нарушений – составление акта по обследованию стен , выполнение текущего ремонта.	1 раз в год	0,08
3.Работы выполняемые в зданиях с подвалами: - проверка состояния помещений подвалов ,входов в подвалы и прямков; - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий. - текущий ремонт входных дверей в подвальные помещения	1 раз в год	0,10
4.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации и повреждений кровельных покрытий; - удаление снега и наледи с кровель; -при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление текущего ремонта(не более10% от общей площади кровли). ремонт козырьков.	По мере необходимости	0,58  0,06 0,10  0,13 0,29
5.Работы ,выполняемые в целях надлежащего лестниц МКД: - выявление деформации несущих конструкций ,креплений ограждения, выбоин в ступеньках; - при необходимости восстановление штукатурного слоя .	По мере необходимости	0,06
6.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: - при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки -устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	0,17
7.-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: - проверка состояния поверхностного слоя полов ,при выявлении нарушений проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	0,11
8.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов козырьков относящихся к общему имуществу в МКД : - проверка целостности оконных и дверных заполнений ,плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях относящихся к общему имуществу МКД.	По мере необходимости (но не чаще 1 раз в год)	0,11
<b>2 раздел.. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД :</b>		1,75
1.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в МКД : , устранение засоров в каналах; - при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ; - проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	3 раза в год	0,40
<b>2.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:</b>	По мере необходимости	0,32

- проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов; - контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. -При выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем: водоснабжения, водоотведения, отопления		
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД :</b> - проведение ревизии запорной арматуры; - испытания на прочность и плотность узлов ввода систем отопления; -проверка исправности, техническое обслуживание общедомовой системы теплоснабжения; -удаление воздуха из систем отопления	1 раз в год  1 раз в год  Постоянно отопительный сезон	0,32
<b>4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</b> - проверка и обеспечение работоспособности силового щитка, - техническое обслуживание распределительных щитов.	По мере необходимости	0,32
<b>5.Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД.(По договору)</b>	ежегодно	0,39
<b>3 раздел. Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД:</b>		5,65
<b>1.-Обслуживание придомовой территории в холодный период времени:</b> - очистка от снега площадки перед подъездом - удаление наледи, посыпка песком	5 месяцев По мере необходимости 7 месяцев	<b>1,00</b>
<b>2.-Обслуживание придомовой территории в летний период времени:</b> - подметание и уборка территории перед подъездом; -обкашивание придомовой территории -прочистка ливневого трубопровода	2 раза в неделю По мере необходимости	<b>1,00</b>
<b>3.- Устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах МКД по заявкам населения.</b> - организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой	По мере необходимости  постоянно	<b>1,41</b>
<b>4.Управление МКД</b> - услуги банка, связи ,РИРЦа, услуги МРСК-центра ; - содержание аппарата управления	постоянно	<b>2,24</b>
<b>ВСЕГО:</b>		<b>8,71</b>
Индексация 2020 г.3,8 %		0,33
итого		9,04
Индексация 2021г. 4 %		0,36
итого		9,40
Индексация 2022г. 4 %		0,38
итого		9,78
Индексация 2023г. на 5,5 %		0,54
Итого		10,32

С 01.07.2020г. выполнена индексация на 3,8% на основании Закона Брянской области о бюджете на 2020г и планируемый период 2021-2022 г.г.и в соответствии с договором управления раздел 4 п.4.2.

С 01.07.2021г. выполнена индексация на 4% на основании Закона Брянской области о бюджете на 2021г и планируемый период 2022-2023г.г.и в соответствии с договором управления раздел 4 п.4.2.

С 01.07.2022г. выполнена индексация на 4 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2022г. и планируемый период 2023-2024г.г. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4,2

С01.07.2023г. выполнена индексация на 5,5 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2023г. и планируемый период 2024-2025г.г. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4,2

Генеральный директор ООО «ЖЭУ»



М.М.Животовская