

П Е Р Е Ч Е Н Ъ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме к договору управления от 01.10.2021 года

Брянская обл., г. Почеп, пер. Юбилейный д. 4 с 01.07.2023 г. индексация по договору

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость На 1 кв. метр Общей площади (руб. в месяц)
1.раздел Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен ,лестниц ,несущих элементов крыш):		1,2
1..Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов ; -при незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт	1 раз в год	0,11
2-Работы выполняемые для надлежащего содержания стен: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин; -в случае выявления повреждений и нарушений – составление акта по обследованию стен .	1 раз в год	0,2
3.Работы,выполняемые в зданиях с подвалами: -проверка состояния помещений подвалов ,входов в подвалы и приямков, -контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, -текущий ремонт входных дверей в подвальные помещения	1 раз в год	0,6 0,10 0,5
4.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в МКД: - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации ,повреждений кровельных покрытий; - удаление снега и наледи с кровель; - закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак(если имеются). -при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление текущего ремонта	По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	0,29 0,29
5.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: - выявление деформации несущих конструкций, креплений ограждений ,выбоин в ступеньках; - при необходимости восстановление штукатурного слоя .	По мере необходимости	Исключить данный вид работы из перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
6.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: - при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки при визуальном осмотре и составлении акта -устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	Исключить данный вид работы из перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
7.-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: - проверка состояния поверхностного слоя полов, при визуальном осмотре и составлении акта, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	Исключить данный вид работы из перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
8.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов ,относящихся к общему имуществу в МКД : - проверка целостности оконных и дверных заполнений ,плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях относящихся к общему имуществу МКД.	По мере необходимости(но не чаще 1 раз в год)	Исключить данный вид работы из перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

2 раздел. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД :		7,8
1.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в МКД - устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; - при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ;	3 раза в год	2,1
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения: - проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов; - контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. - При выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем: водоснабжения, водоотведения, отопления	По мере необходимости	1,1
3.. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД : - проведение ревизии запорной арматуры; - испытания на прочность и плотность узлов ввода систем отопления; - проверка исправности, техническое обслуживание общедомовой системы теплоснабжения; - удаление воздуха из систем отопления	1 раз в год 1 раз в год Постоянно Отопительный сезон	1,1
4.. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: - проверка и обеспечение работоспособности силового щита - техническое обслуживание распределит. щитов.	По мере необходимости	1,5
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД. (По договору)		2,0
3. раздел Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД		7,0
1.-Обслуживание придомовой территории в холодный период времени : - очистка от снега площадки перед входом в подъезд;	5 месяцев По мере необходимости	0,43
2.-Обслуживание придомовой территории в летний период времени: - обкашивание придомовой территории; - уборка площадки перед входом в подъезд;	7 месяцев По мере необходимости 3 раза в неделю	0,57 0,2 0,33
3.- Устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах МКД по заявкам населения.	По мере необходимости	0,85
- организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой	постоянно	0,85
5. Управление МКД - услуги банка, связи, РИРЦа, услуги ООО «ТЭК-Энерго» , содержание аппарата управления	постоянно	5,15
ВСЕГО:		16,00
Индексация 2023г. на 5,5 %		0,88
Итого		16,88

С 01.07.2023г. выполнена индексация на 5,5 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2023г. и планируемый период 2024-2025г.г. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4,2

Генеральный директор ООО «ЖЭУ»



М.М. Животовская