

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**собственников помещений в многоквартирном доме**

Брянская обл., г. Почеп, пер. 2-й Мира д. 20А с 01.07.2023 г. индексация по договору

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость На 1 кв.метр Общей площади (руб. в месяц)
<b>1 РАЗДЕЛ. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш):</b>		1,74
<b>1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b> - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов; - при незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт	1 раз в год	0,10
<b>1.2. Работы выполняемые для надлежащего содержания стен:</b> - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин; - в случае выявления повреждений и нарушений – составление акта по обследованию стен	1 раз в год	0,08
<b>1.3. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b> - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий; - текущий ремонт входных дверей в подвальные помещения	1 раз в год	0,18
<b>1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в МКД:</b> - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации, повреждений кровельных покрытий; - удаление снега и наледи с кровель; - закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак (если имеются); - при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление текущего ремонта (не более 10% от общей площади крыши)	По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	0,65 0,08 0,14 0,15 0,28
<b>1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД:</b> - выявление деформации несущих конструкций, креплений ограждений, выбоин в ступеньках; - при необходимости восстановление штукатурного слоя	По мере необходимости	0,08
<b>1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД:</b> - при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки при визуальном осмотре и составлении акта - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	0,20
<b>1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:</b> - проверка состояния поверхностного слоя полов, при визуальном осмотре и составлении акта, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ	По мере необходимости	0,20
<b>1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу в МКД:</b> - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях, относящихся к общему имуществу МКД	По мере необходимости (но не чаще 1 раз в год)	0,25
<b>2 РАЗДЕЛ. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:</b>		2,43
<b>2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в МКД:</b> - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	3 раза в год по договору  По мере необходимости	0,22
<b>2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:</b> - проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов; - контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае	По мере необходимости	0,51

их разгерметизации; - при выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем: водоснабжения, водоотведения,		
<b>2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД:</b> - проведение ревизии запорной арматуры; - испытания на прочность и плотность; узлов ввода систем отопления; - проверка исправности, техническое обслуживание общедомовой системы теплоснабжения; - удаление воздуха из систем отопления	1 раз в год  1 раз в год  Постоянно отопительный сезон	0,65  0,05  0,05  0,55
<b>2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</b> - проверка и обеспечение работоспособности силового щита; - техническое обслуживание распределительных щитов	По мере необходимости	0,60
<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД. (По договору)</b>	Ежегодно	0,45
<b>3 РАЗДЕЛ. Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД:</b>		5,62
<b>3.1. Обслуживание придомовой территории в холодный период времени:</b> - очистка от снега площадки перед входом в подъезд;	5 месяцев По мере необходимости	0,96
<b>3.2. Обслуживание придомовой территории в летний период времени:</b> - обкашивание придомовой территории; - прочистка ливневых трубопроводов; - уборка площадки перед входом в подъезд;	7 месяцев По мере необходимости	0,95
<b>3.3. Устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах МКД по заявкам населения:</b> - организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой	3 раза в неделю  постоянно	1,56
<b>3.4. Управление МКД</b> - услуги банка, связи, РИРЦа, услуги МРСК-центра; - содержание аппарата управления	постоянно	2,15 1,5 0,65
<b>ВСЕГО:</b>		9,79
Индексация 2020г. на 3,8 %		0,37
Итого		10,16
Индексация 2021г. на 4 %		0,41
Итого		10,57
Индексация 2022г. на 4 %		0,42
Итого		10,99
Индексация 2023г. на 5,5 %		0,60
Итого		11,59

С01.07.2020г. выполнена индексация на 3,8 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2020г. и планируемый период 2021-2022 гг. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4,2

С01.07.2021г. выполнена индексация на 4 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2021г. и планируемый период 2022-2023 гг. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4,2

С01.07.2022г. выполнена индексация на 4 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2022г. и планируемый период 2023-2024 гг. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4,2

С01.07.2023г. выполнена индексация на 5,5 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2023г. и планируемый период 2024-2025 гг. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4,2

Генеральный директор ООО «ЖЭУ»



*М.М. Животовская*  
М.М. Животовская