

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**собственников помещений в многоквартирном доме**

**Брянская обл., г. Почеп, пер.2-йМира дом11 с 01.07.2023 г. без подвала индексация**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость На 1 кв.метрОбщей площади(руб.в месяц)
<b>1.раздел Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен ,лестниц ,несущих элементов крыш):</b>		1,56
<b>1..Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b> - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов ; -при незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт	1 раз в год	0,10
<b>2-Работы выполняемые для надлежащего содержания стен:</b> - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин; -в случае выявления повреждений и нарушений – составление акта по обследованию стен .	1 раз в год	0,08
<b>3.Работы,выполняемые в зданиях с подвалами:</b> -проверка состояния помещений подвалов ,входов в подвалы и приямков, -контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, -текущий ремонт входных дверей в подвальные помещения		Подвала нет
<b>4.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в МКД:</b> - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации ,повреждений кровельных покрытий; - удаление снега и наледи с кровель; - закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак(если имеются). -при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление текущего ремонта (не более 10%;от общей площади крыши).	По мере необходимости	0,40 0,10 0,10 0,10
<b>5.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД:</b> - выявление деформации несущих конструкций, креплений ограждений ,выбоин в ступеньках; - при необходимости восстановление штукатурного слоя .	По мере необходимости	0,08
<b>6.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД:</b> - при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки при визуальном осмотре и составлении акта - устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	0,45
<b>7.-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:</b> - проверка состояния поверхностного слоя полов, при визуальном осмотре и составлении акта, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	0,20
<b>8.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов ,относящихся к общему имуществу в МКД :</b> - проверка целостности оконных и дверных заполнений ,плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях относящихся к общему имуществу МКД.	По мере необходимости( но не чаще 3 раз в год)	0,25
<b>2раздел.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД :</b>		2,30
<b>1.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в МКД</b> - устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; - при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ;	По мере необходимости (3 раз в год)	0,22
<b>2..Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:</b> - проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов;	По мере необходимости	0,51

- контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. -При выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем: водоснабжения, водоотведения, отопления		
<b>3.. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД :</b> - проведение ревизии запорной арматуры; - испытания на прочность и плотность узлов ввода систем отопления; -проверка исправности, техническое обслуживание общедомовой системы теплоснабжения; -удаление воздуха из систем отопления	1 раз в год  1 раз в год  Постоянно Отопительный сезон	0,65  0,05  0,05  0,55
<b>4..Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</b> - проверка и обеспечение работоспособности силового щита - техническое обслуживание распределительных щитов.	По мере необходимости	0,60
<b>5..Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД.(По договору)</b>	ежегодно через 3 года	0,32
<b>3. раздел Работы и услуги по содержанию общего имущества вМКД</b>		5,21
<b>1.-Обслуживание придомовой территории в холодный период времени :</b> - очистка от снега площадки перед входом в подъезд; <b>2.-Обслуживание придомовой территории в летний период времени:</b> - обкашивание придомовой территории; - прочистка ливневых трубопроводов - уборка площадки перед входом в подъезд;	5 месяцев  По мере необходимости  7 месяцев По мере необходимости 3 раза в неделю	0,96  0,95
<b>3.-Устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах МКД по заявкам населения.</b>		<b>1,35</b>
- организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой	постоянно	1,35
<b>4.Управление МКД</b> - услуги банка, связи ,РИРЦа, услуги МРСК-центра ; - содержание аппарата управления	постоянно	<b>1,95</b> 1,30 0,65
<b>ВСЕГО:</b>		<b>9,07</b>
Индексация 2020 г. на 3,8 %		0,34
итого		9,41
Индексация 2021 г.на 4 %		0,38
итого		9,79
Индексация 2022 г. на 4 %		0,39
итого		10,18
Индексация 2023г. на 5,5 %		0,56
Итого		10,74

с 01.07.2020г. выполнена индексация 3,8% на основании Закона Брянской области о бюджете на 2020г. и на планируемый период 2021-2022г. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4.2.2

с 01.07.2021г. выполнена индексация 4% на основании Закона Брянской области о бюджете на 2021г. и на планируемый период 2022-2023г. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4.2.2

с 01.07.2022г. выполнена индексация 4% на основании Закона Брянской области о бюджете на 2022г. и на планируемый период 2023-2024 г. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4.2.2

С01.07.2023г. выполнена индексация на 5,5 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2023г. и планируемый период 2024-2025г.г. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4,2

Генеральный директор ООО «ЖЭУ»



М.М.Животовская