

**Приложение № 2 к договору № Б/Н от «01» ноября 2017 года
ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме**

Брянская обл, г. Почеп, пер.Володарского 20 А с 01.07.2022 г. индексация размера платы по договору

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость На 1 кв.метр Общей площади (руб в месяц)
1.раздел Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен ,лестниц ,несущих элементов крыш):		0,58
1..Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов ; -при незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт	1 раз в год	0,10
2-Работы выполняемые для надлежащего содержания стен: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин; -в случае выявления повреждений и нарушений – составление акта по обследованию стен .	1 раз в год	0,10
3.Работы,выполняемые в зданиях с подвалами: -проверка состояния помещений подвалов ,входов в подвалы и приемков, -контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, -текущий ремонт входных дверей в подвальные помещения	Отсутствует	Отсутствует подвал
4.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в МКД: - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации ,повреждений кровельных покрытий; - удаление снега и наледи с кровель; - закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак(если имеются). -при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление текущего ремонта	По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	Исключить данный вид работы из перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
5.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: - выявление деформации несущих конструкций, креплений ограждений ,выбоин в ступеньках; - при необходимости восстановление штукатурного слоя .	По мере необходимости	0,10

<p>6.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: - при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки при визуальном осмотре и составлении акта -устранение выявленных нарушений.</p>	По мере необходимости	Исключить данный вид работы из перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
<p>7.-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: - проверка состояния поверхностного слоя полов, при визуальном осмотре и составлении акта, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ.</p>	По мере необходимости	0,14
<p>8.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов ,относящихся к общему имуществу в МКД : - проверка целостности оконных и дверных заполнений ,плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях относящихся к общему имуществу МКД.</p>	По мере необходимости(но не чаще 1 раз в год)	0,14
<p>2 раздел.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД :</p>		2,26
<p>1.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в МКД - устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; - при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ;</p>	Отсутствует	Отсутствует система вентиляции
<p>2..Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения: - проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов; - контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. -При выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем: водоснабжения, водоотведения, отопления</p>	По мере необходимости	0,33
<p>3.. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД : - проведение ревизии запорной арматуры; - испытания на прочность и плотность узлов ввода систем отопления; -проверка исправности, техническое обслуживание общедомовой системы теплоснабжения; -удаление воздуха из систем отопления</p>	1 раз в год 1 раз в год Постоянно Отопительный сезон	0,84 0,44 0,2 0,2
<p>4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: - проверка и обеспечение работоспособности силового щита - техническое обслуживание распределительных щитов.</p>	По мере необходимости	1,09

5..Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД.(По договору)	отсутствует	Отсутствует система внутридомового газового оборудования
3. раздел Работы и услуги по содержанию общего имущества вМКД		11,16
1.-Обслуживание придомовой территории в холодный период времени : - очистка от снега площадки перед входом в подъезд;	5 месяцев По мере необходимости	2,80
2.-Обслуживание придомовой территории в летний период времени: - обкашивание придомовой территории; - уборка площадки перед входом в подъезд;	7 месяцев По мере необходимости 3раза в неделю	1,91 1,91
3.- Устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах МКД по заявкам населения.	По мере необходимости	0,3
- организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой	постоянно	0,3
5.Управление МКД - услуги банка, связи, ,РИРЦа, услуги ООО «ТЭК-Энерго» ,содержание аппарата управления	постоянно	6,15
ВСЕГО:		14,00
Индексация 2020г. на 3,8 %		0,53
итого		14,53
Индексация 2021г. на 4 %		0,58
итого		15,11
Индексация 2022г. на 4 %		0,60
итого		15,71

С 01.07.2020г. выполнение индексации на 3,8% на основании Закона Брянской области о бюджете на 2020г. и планируемый период 2021-2022 г.г. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4.2.

С 01.07.2021г. выполнение индексации на 4% на основании Закона Брянской области о бюджете на 2021г. и планируемый период 2022-2023г.г. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4.2.

С 01.07.2022г. выполнена индексация на 4 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2022г. и планируемый период 2023-2024г.г. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4,2

Генеральный директор ООО «ЖЭУ»



М.М.Животовская

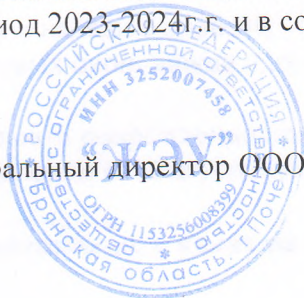
5..Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД.(По договору)	отсутствует	Отсутствует система внутридомового газового оборудования
3. раздел Работы и услуги по содержанию общего имущества вМКД		11,16
1.-Обслуживание придомовой территории в холодный период времени : - очистка от снега площадки перед входом в подъезд;	5 месяцев По мере необходимости	2,80
2.-Обслуживание придомовой территории в летний период времени: - обкашивание придомовой территории; - уборка площадки перед входом в подъезд;	7 месяцев По мере необходимости 3 раза в неделю По мере необходимости	1,91 1,91
3.- Устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах МКД по заявкам населения.		0,3
- организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой	постоянно	0,3
5.Управление МКД - услуги банка, связи, РИРЦа, услуги ООО «ТЭК-Энерго» ,содержание аппарата управления	постоянно	6,15
ВСЕГО:		14,00
Индексация 2020г. на 3,8 %		0,53
итого		14,53
Индексация 2021г. на 4 %		0,58
итого		15,11
Индексация 2022г. на 4 %		0,60
итого		15,71

С 01.07.2020г. выполнение индексации на 3,8% на основании Закона Брянской области о бюджете на 2020г. и планируемый период 2021-2022 г.г. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4.2.

С 01.07.2021г. выполнение индексации на 4% на основании Закона Брянской области о бюджете на 2021г. и планируемый период 2022-2023г.г. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4.2.

С 01.07.2022г. выполнена индексация на 4 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2022г. и планируемый период 2023-2024г.г. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4,2

Генеральный директор ООО «ЖЭУ»



М.М.Животовская