

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Брянская обл., г. Почеп, пер. 5-й Стародубский дом 7 с 01.07.2022 г. индексация

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость На 1 кв.метр Общей площади (рубв месяц)
1.раздел Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен ,лестниц ,несущих элементов крыш):		2,10
1..Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов ; -При незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт	1 раз в год	0,12
2.-Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: - проверка состояния помещений подвалов ,входов в подвалы и приямков; - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий. - Текущий ремонт входных дверей в подвальные помещения	1 раз в год	0,12
3-Работы выполняемые для надлежащего содержания стен: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин; -в случае выявления повреждений и нарушений – составление акта по обследованию стен .	1 раз в год	0,10
4.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в МКД: - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации и повреждений кровельных покрытий; - удаление снега и наледи с кровель; - закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак. -при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта' осуществление текущего ремонта(не более 10%от общей площади кровли)	По мере необходимости	0,80 0,10 0,20 0,20 0,30
5.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: - выявление деформации несущих конструкций, креплений ограждений ,выбоин в ступеньках; - при необходимости восстановление штукатурного	По мере необходимости	0,10

слоя .		
6.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: - при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки при визуальном осмотре и составлении акта -устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	0,30
7.-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: - проверка состояния поверхностного слоя полов, при визуальном осмотре и составлении акта, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	0,30
8.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов ,относящихся к общему имуществу в МКД : - проверка целостности оконных и дверных заполнений ,плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях относящихся к общему имуществу МКД.	По мере необходимости (но не чаще 1 раз в год)	0,26
2раздел.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД :		3,72
1.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в МКД : , устранение засоров в каналах; - при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ; - проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	Обследование 3 раза в год По мере необходимости	0,15
2..Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения: - проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов; - контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. -При выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем: водоснабжения, водоотведения, отопления	По мере необходимости	0,54
3.. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД : - проведение ревизии запорной арматуры; - испытания на прочность и плотность узлов ввода систем отопления; -проверка исправности, техническое обслуживание общедомовой систем теплоснабжения; -удаление воздуха из систем отопления	1 раз в год 1 раз в год Постоянно Отопительный сезон	1,46 0,28 0,28 0,90

4..Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: - проверка и обеспечение работоспособности силового щита - техническое обслуживание распределительных щитов.	По мере необходимости	0,78
5..Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД.(По договору)	ежегодно	0,79
3. раздел Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД:		6,07
1.-Обслуживание придомовой территории в холодный период времени : - очистка от снега площадки перед входом в подъезд; -посыпка песком;	5 месяцев По мере Необходимости 7 месяцев	0,96
2.-Обслуживание придомовой территории в летний период времени: - обкашивание придомовой территории -прочистка ливневых труб, - уборка площадки перед входом в подъезд	По мере необходимости 3 раза в неделю	0,95
3.-Устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах МКД по заявкам населения.		1,71
- организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой	постоянно	1,71
4.Управление МКД - услуги банка, связи ,РИРЦа, услуги МРСК-центра ; - содержание аппарата управления	постоянно	2,15 1,5
		0,65
ВСЕГО:		11,59
Индексация 2020 г. 3,8 %		0,44
итого		12,03
Индексация 2021г. 4 %		0,48
итого		12,51
Индексация 2022г. 4 %		0,50
итого		13,01

С 01.07.2020г. выполнена индексация на 3,8% на основании Закона Брянской области о бюджете на 2020г. и планируемый период 2021-2022 г.г. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4.2.

С 01.07.2021г. выполнена индексация на 4% на основании Закона Брянской области о бюджете на 2021г. и планируемый период 2022-2023г.г. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4.2.

С 01.07.2022г. выполнена индексация на 4% на основании Закона Брянской области о бюджете на 2022г. и планируемый период 2023-2024г.г. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4.2.

Генеральный директор ООО «ЖЭУ»



М.М.Животовская