

## Отчет о проделанной работе на основании перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Почеп ул. Толстого д. 109

Наименование работ и услуг	Сведения о выполненной работе за 2020 год.
<p><b>1.Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен ,лестниц ,несущих элементов крыш):</b></p>	
<p><b>1..Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов ;</li> <li>- При незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт</li> </ul>	<p>Проведена проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов, состояние удовлетворительное - Акт осмотра МКД от 30.12.2020 г</p>
<p><b>2-Работы выполняемые для надлежащего содержания стен:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин;</li> <li>-в случае выявления повреждений и нарушений – составление акта по обследованию стен , выполнение текущего ремонта.</li> </ul>	<p>Проведена проверка отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин, состояние удовлетворительное - Акт осмотра МКД от 30.12.2020 г</p>
<p><b>4.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка кровли на отсутствие протечек;</li> <li>- выявление деформации и повреждений кровельных покрытий;</li> <li>- удаление снега и наледи с кровель;</li> <li>-при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление текущего ремонта(не более10% от общей площади кровли). ремонт козырьков.</li> </ul>	<p>Проведена проверка кровли на отсутствие протечек, состояние удовлетворительное - акт осмотра МКД от 30.12.2020 г</p>
<p><b>5.Работы ,выполняемые в целях надлежащего лестниц МКД:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление деформации несущих конструкций ,креплений ограждения, выбоин в ступеньках;</li> <li>- при необходимости восстановление штукатурного слоя .</li> </ul>	<p>Проведен осмотр несущих конструкций, крепежных ограждений, выбоин в ступеньках, состояние удовлетворительное - акт осмотра МКД от 30.12.2020 г</p>
<p><b>6.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при наличии угрозы обрушения отделочных</li> </ul>	<p>Проведен осмотр отделочных слоев и защитных слоев отделки - акт осмотра МКД от 30.12.2020 г Выполнен косметический ремонт подъезда в 2020 году</p>

слоев или нарушения защитных слоев отделки - устранение выявленных нарушений.	
<b>7.-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:</b> - проверка состояния поверхностного слоя полов ,при выявлении нарушений проведение восстановительных работ.	Проведен осмотр поверхностного слоя полов, состояние удовлетворительное - акт осмотра МКД от 30.12.2020 г
<b>8.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов козырьков относящихся к общему имуществу в МКД :</b> - проверка целостности оконных и дверных заполнений ,плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях относящихся к общему имуществу МКД.	Проведен осмотр целостности оконных и дверных заполнений, состояние окон и дверей хорошее - акт осмотра МКД от 30.12.2020 г
<b>2 раздел.. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД :</b>	
<b>1.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в МКД :</b> , устранение засоров в каналах; - при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ; - проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	произведен контроль дымовых и вентиляционных каналов - Акт осмотра МКД от 30.12.2020 г
<b>2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</b> - проверка и обеспечение работоспособности силового щитка, - техническое обслуживание распределительных щитов.	Проверка и обеспечение работоспособности силового щитка, состояние удовлетворительное - Акт осмотра МКД от 30.12.2020 г Светильник – 1 шт Лампочка – 1 шт Кабель – 1 шт Распред. Коробка – 1 шт Установка прожектора - 1раз Перетяжка контактов – 1 раз
<b>3.Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД.(По договору с организацией имеющей лицензию)</b>	Произведено техническое обслуживание газового оборудования, объект ГОП, выполнен организацией ООО «ГазТеплоСервис плюс»
<b>3 раздел.Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД:</b>	
<b>1.-Обслуживание придомовой территории в холодный период времени:</b>	Очистка от снега площадки перед входом в подъезд – 1 месяца в зимний период, основание

- очистка от снега площадки перед подъездом
- удаление наледи, посыпка песком

## **2.-Обслуживание придомовой территории в летний период времени:**

- подметание и уборка территории перед подъездом;
- обкашивание придомовой территории
- прочистка ливневого трубопровода

## **3.- Устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах МКД по заявкам населения.**

- организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой

## **4.Управление МКД**

- услуги банка, связи ,РИРЦа, услуги МРСК-центра ;
- содержание аппарата управления

акт выполненных работ.

Ежедневная уборка площадки перед входом в подъезд в летние месяцы –11 мес., основание акт выполненных работ.

Дезинфекция мест общего пользования – 11 мес.

Аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно в течение года.

В течение года выполнение работ в порядке текущей эксплуатации по договору управления, в соответствии с ПП РФ №491 и дополнительных услуг в квартирах: по обслуживанию сантехнического и электрического оборудования

Дезинфекция мест общего пользования – 4 мес.

- расходы на услуги банка за прием наличных от физ. лиц;

- расчетно – кассовое обслуживание банка;

- накладные общехозяйственные расходы: оплата труда АУП, страховые взносы с ФОТ АУП, ежегодное обучение специалистов, содержание офиса, амортизация, транспортные расходы, канцтовары, материалы, услуги связи (телефон, интернет, виртуальная АТС- запись разговоров, ПАО «Ростеликом»), почтовые, лицензии на программы, сервис 1468. рф, ГИС ЖКХ, обслуживание сайта, домен для сайта, обслуживание вычислительной техники, спецоценка рабочих мест

- налоги при УСН;

- услуги по взысканию задолженностей,

- услуги спецтехники (манипулятор, УАЗ, страховка, налог, бензин),

- спецодежда,

- материалы и хоз. инвентарь (лопаты, метла, ведра, швабры, моющ. средства, мешки для мусора, лампочки, трубы, вентиля, отводы, муфты);

- оплата труда специалистов, обслуживающего персонала (рабочий по благоустройству, слесаря – сантехники, электрик, водители, разнорабочие.)

- страховые взносы (налоги ФОТ);

- услуги паспортного стола, прописка/выписка, справки,

- услуги ООО «РИРЦ» по начислению, сбору и обработке платежей населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги, а именно: наем, содержание жилья, отопления, холодное водоснабжение, в соответствии с действующим законодательством.

**ВСЕГО:**

Генеральный директор ООО «ЖЭУ»

А.Н. Животовский