

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Володарского д. 1 с 01.07.2021г проиндексировано по протоколу и договору.

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость На 1 кв.метр Общей площади(руб в месяц)
1.раздел Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен ,лестниц ,несущих элементов крыш):		1,04
1..Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов ; -при незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт	1 раз в год	0,10
2-Работы выполняемые для надлежащего содержания стен: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин; -в случае выявления повреждений и нарушений – составление акта по обследованию стен .	1 раз в год	0,10
3.Работы,выполняемые в зданиях с подвалами: -проверка состояния помещений подвалов ,входов в подвалы и приямков, -контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, -текущий ремонт входных дверей в подвальные помещения		Подвала нет
4.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в МКД: - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации ,повреждений кровельных покрытий - закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак(если имеются). -при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление текущего ремонта.	По мере необходимости	0,10
5.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: - выявление деформации несущих конструкций, креплений ограждений ,выбоин в ступеньках; - при необходимости восстановление штукатурного слоя .	По мере необходимости	0,10
6.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (косметический ремонт)	По мере необходимости	0,44

- при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки при визуальном осмотре и составлении акта -устранение выявленных нарушений.		
7.-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: - проверка состояния поверхностного слоя полов, при визуальном осмотре и составлении акта, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	0,10
8.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов ,относящихся к общему имуществу в МКД : - проверка целостности оконных и дверных заполнений ,плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях относящихся к общему имуществу МКД.	По мере необходимости (но не чаще 1 раз в год)	0,10
2 раздел.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД :		1,46
1.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в МКД - устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; - при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ;	По мере необходимости (3 раза в год)	0,20
2..Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения и отопления: - проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов; - контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. -При выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем: водоснабжения, водоотведения, отопления. Замена запорной арматуры, -Подготовка к отопительному сезону - промывка и опрессовка системы отопления.	По мере необходимости	0,42
3..Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: - проверка и обеспечение работоспособности силового щита - техническое обслуживание распределительных щитов.	По мере необходимости	0,42
4.Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД.(по договору с ООО « ГазТеплоСервис- плюс»)	ежегодно	0,42
3. раздел. Работы и услуги по содержанию общего имущества вМКД		1,88

1.-Обслуживание придомовой территории в холодный период времени : - очистка от снега площадки перед входом в подъезд;	По мере необходимости	0,31
2.-Обслуживание придомовой территории в летний период времени: - обкашивание придомовой территории; - прочистка ливневых трубопроводов -уборка мусора перед подъездами	По мере необходимости	0,42
3.- Устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах МКД по заявкам населения. - организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой	постоянно	1,15
4 раздел..Управление МКД - услуги банка, связи ,РИРЦа, услуги ТЭК-Энерго» ; - содержание аппарата управления арендапомещения,отопление,электроэнергия,оргтехника,зарплата,канцтовары.	постоянно	3,44
ВСЕГО:		7,82
Индексация на 3,8 %		0,30
итого		8,12
Индексация на 4 %		0,32
итого		8,44

с 01.07.2020г. выполнена индексация на 3,8 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2020г. и планируемый период 2021-2022г.г. и в соответствии с договором управления раздел 4 п.4.2.

с 01.07.2021г. выполнена индексация на 4% на основании Закона Брянской области о бюджете на 2021г. и планируемый период 2022-2023г.г. и в соответствии с договором управления раздел 4 п.4.2.

Генеральный директор ООО «ЖЭУ»



А.Н.Животовский