

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме
ул. Усиевича дом 65 с 01.07.2021 г. индексация по протоколу

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость На 1 кв.метр Общей площади (руб в месяц)
1.Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен ,лестниц ,несущих элементов крыши):		1,38
1..Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов ; -При незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт	По мере необходимости	0,10
2-Работы выполняемые для надлежащего содержания стен: - выявление отклонений от проектных условий . эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин; -в случае выявления повреждений и нарушений – составление акта по обследованию стен .	По мере необходимости	0,10
3-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации и повреждений кровельных покрытий; - удаление снега и наледи с кровель; -при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление текущего ремонта(не более 10% от общей площади кровли) ,ремонт козырьков.	По мере необходимости	0,48 0,05 0,08 0,17 0,18
4.Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц мкв: -выявление деформаций несущих конструкций ,креплений, ограждений ,выбоин в ступеньках; - при необходимости восстановление штукатурного слоя.	По мере необходимости	0,10
5-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: - при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки -устранение выявленных нарушений.		0,10 0,40
6-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:	По мере необходимости	0,10

- проверка состояния поверхностного слоя полов ,при выявлении нарушений проведение восстановительных работ.		
.7-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов ,относящихся к общему имуществу в МКД : - проверка целостности оконных и дверных заполнений ,плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях относящихся к общему имуществу МКД.	По мере необходимости (но не чаще 1 раз в год)	0,10
2 раздел..Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД :		1,25
1.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД : - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; - при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ; - проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	По мере необходимости (3 раза в год)	Нет дым. и вент.каналов
2.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения: - проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов; - контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. -При выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем: водоснабжения, отопления	По мере необходимости	0,50
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД : - проведение ревизии запорной арматуры; - испытания на прочность и плотность узлов ввода систем отопления; -проверка исправности, техническое обслуживание общедомовой системы теплоснабжения; -удаление воздуха из систем отопления	1 раз в год 1 раз в год постоянно отопительный сезон	 0,35
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: - проверка и обеспечение работоспособности силового щита; - техническое обслуживание распределительных щитов.	По мере необходимости	0,40
3 раздел. Работы и услуги по содержанию. общего имущества в МКД:		4,17
1.-Обслуживание придомовой территории в холодный период времени : - очистка от снега площадки перед входом в подъезд - посыпка песком.	5 месяцев По мере необходимости	 0,60

2.-Обслуживание придомовой территории в летний период времени:		
- выкашивание придомовой территории - прочистка ливневых труб; - уборка площадки перед входом в подъезд;	7 месяцев По мере необходимости 1раз в 3 дня	0,60
6.- Устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах МКД по заявкам населения.		1,44
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой	постоянно	1,44
7.Управление МКД	постоянно	1,53
- услуги банка, связи ,РИРЦа, услуги МРСК-центра ;		0,90
- содержание аппарата управления		0,63
ВСЕГО:		6,80
Индексация на 2020 г. 3,8 %		0,26
итого		7,06
Индексация на 2021г. 4 %		0,28
итого		7,34

С 01.07.2020г. выполнена индексация 3,8% на основании Закона Брянской области о бюджете на 2020г. и планируемый период 2021-2022г.г. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4.2.

С 01.07.2021г. выполнена индексация 4% на основании Закона Брянской области о бюджете на 2021г. и планируемый период 2022-2023г.г. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4.2.

Генеральный директор ООО «ЖЭУ»



А.Н.Животовский