

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Толстого д. 99 А с 01.07.2021 г. Индексация по протоколу и договору

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость На 1 кв.метр Общей площади (руб в месяц)
1.Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен ,лестниц ,несущих элементов крыш):		1,00
1..Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов ; - -При незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт	1 раз в год	0,10
2-Работы выполняемые для надлежащего содержания стен: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин; -в случае выявления повреждений и нарушений – составление акта по обследованию стен , выполнение текущего ремонта.	1 раз в год	0,08
3.Работы выполняемые в зданиях с подвалами: - проверка состояния помещений подвалов ,входов в подвалы и приямков; - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольй. - текущий ремонт входных дверей в подвальные помещения		Подвала нет
4.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации и повреждений кровельных покрытий; - удаление снега и наледи с кровель; -при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление текущего ремонта(не более 10% от общей площади кровли). ремонт козырьков.	По мере необходимости	0,56 0,06 0,10 0,12 0,28
5.Работы ,выполняемые в целях надлежащего лестниц МКД: - выявление деформации несущих конструкций ,креплений ограждения, выбоин в ступеньках; - при необходимости восстановление штукатурного слоя .	По мере необходимости	0,06

<p>6.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки - устранение выявленных нарушений. 	По мере необходимости	По факту выполнения
<p>7.-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка состояния поверхностного слоя полов ,при выявлении нарушений проведение восстановительных работ. 	По мере необходимости	0,10
<p>8.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов козырьков относящихся к общему имуществу в МКД :</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка целостности оконных и дверных заполнений ,плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях относящихся к общему имуществу МКД. 	По мере необходимости	0,10
<p>2 раздел.. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД :</p>		3,35
<p>1.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в МКД :</p> <ul style="list-style-type: none"> , устранение засоров в каналах; - при выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ; - проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. 	Обследование 3 раза в год очистка по мере необходимости	0,60 обследование 0,50 очистка 1,10
<p>2.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов; - контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. -При выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем: водоснабжения, водоотведения 	Система водоснабжения и канализации поквартирная обслуживание - самостоятельно	Система водоснабжения и канализации поквартирная Обслуживание-самостоятельно
<p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД :</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение ревизии запорной арматуры; - испытания на прочность и плотность узлов ввода систем отопления; -проверка исправности, техническое обслуживание общедомовой системы теплоснабжения; -удаление воздуха из систем отопления 		Центральная система отопления отсутствует, проведено индивид. отопление

4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: - проверка и обеспечение работоспособности силового щитка,	По мере необходимости	0,60
5.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования	Ежегодно 5000: 253,1 :12=1,65	1,65
3 раздел. Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД:		3,62
1.-Обслуживание придомовой территории в холодный период времени: - очистка от снега площадки перед подъездом - удаление наледи, посыпка песком	5 месяцев По мере необходимости	Уборка будет производиться собственниками
2.-Обслуживание придомовой территории в летний период времени: - подметание и уборка территории перед подъездом; -обкашивание придомовой территории -прочистка ливневого трубопровода	7 месяцев 2 раза в неделю По мере необходимости	
3.- Устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах МКД по заявкам населения. - организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой	постоянно	1,35
4.Управление МКД - услуги банка, связи ,РИРЦа, услуги МРСК-центра - содержание аппарата управления	постоянно	2,27 1,12 1,15
ВСЕГО:		7,97
Индексация на 2020г. -3,8 %		0,30
Итого		8,27
Индексация на 2021г. – 4 %		0,33
Итого		8,60

С 01.07.2020г. выполнена индексация на 3,8% на основании Закона Брянской области об областном бюджете на 2020г. и на планируемый период 2021-2022г.г. и в соответствии с договором (непосредственное управление) раздел 3 п. 3.6.

С 01.07.2021г. выполнена индексация на 4% на основании Закона Брянской области об областном бюджете на 2021г. и на планируемый период 2022-2023г.г. и в соответствии с договором (непосредственное управление) раздел 3 п. 3.6.



Генеральный директор
ООО «ЖЭУ»

А.Н.Животовский