

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Толстого д. 99 А с 01.07.2021 г. Индексация по протоколу и договору

[illegible]

6.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: - при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки - устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	По факту выполнения
7.-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: - проверка состояния поверхностного слоя полов ,при выявлении нарушений проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	0,10
8.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов козырьков относящихся к общему имуществу в МКД : - проверка целостности оконных и дверных заполнений ,плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях относящихся к общему имуществу МКД.	По мере необходимости	0,10
2 раздел.. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД :		3,35
1.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в МКД : , устранение засоров в каналах; - при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ; - проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	Обследование 3 раза в год очистка по мере необходимости	0,60 обследование 0,50 очистка 1,10
2.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения: - проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов; - контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. -При выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем: водоснабжения, водоотведения	Система водоснабжения и канализации поквартирная обслуживание - самостоятельно	Система водоснабжения и канализации поквартирная Обслуживание-самостоятельно
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД : - проведение ревизии запорной арматуры; - испытания на прочность и плотность узлов ввода систем отопления; -проверка исправности, техническое обслуживание общедомовой системы теплоснабжения; -удаление воздуха из систем отопления		Центральная система отопления отсутствует, проведено индивид. отопление

4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: - проверка и обеспечение работоспособности силового щитка, - техническое обслуживание распределительных щитов.	По мере необходимости	0,60
5.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования	Ежегодно 5000: 253,1 :12=1,65	1,65
3 раздел. Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД:		3,62
1.-Обслуживание придомовой территории в холодный период времени: - очистка от снега площадки перед подъездом - удаление наледи, посыпка песком	5 месяцев По мере необходимости	Уборка будет производиться собственниками
2.-Обслуживание придомовой территории в летний период времени: - подметание и уборка территории перед подъездом; -обкашивание придомовой территории -прочистка ливневого трубопровода	7 месяцев 2 раза в неделю По мере необходимости	1,35
3.- Устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах МКД по заявкам населения. - организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой	постоянно	2,27
4.Управление МКД - услуги банка, связи ,РИРЦа, услуги МРСК-центра - содержание аппарата управления	постоянно	1,12 1,15
ВСЕГО:		7,97
Индексация на 2020г. -3,8 %		0,30
Итого		8,27
Индексация на 2021г. – 4 %		0,33
Итого		8,60

С 01.07.2020г. выполнена индексация на 3,8% на основании Закона Брянской области об областном бюджете на 2020г. и на планируемый период 2021-2022г.г. и в соответствии с договором (непосредственное управление) раздел 3 п. 3.6.

С 01.07.2021г. выполнена индексация на 4% на основании Закона Брянской области об областном бюджете на 2021г. и на планируемый период 2022-2023г.г. и в соответствии с договором (непосредственное управление) раздел 3 п. 3.6.

Генеральный директор
ООО «ЖЭУ»



А.Н.Животовский