

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**собственников помещений в многоквартирном доме**

**ул. Строителей дом 3 с 01.07.2021г.индексация по договору**

| Наименование работ и услуг   | Периодичность выполнения работ и услуг | Стоимость На 1 кв.метр Общей площади (руб в месяц) |
|--|--|--|
| <b>1.раздел Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен ,лестниц ,несущих элементов крыш):</b>   |  | 1,82   |
| <b>1..Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b><br>- проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов ;<br>-при незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт  | 1 раз в год                            | 0,11   |
| <b>2-Работы выполняемые для надлежащего содержания стен:</b><br>- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин;<br>-в случае выявления повреждений и нарушений – составление акта по обследованию стен .   | 1 раз в год                            | 0,08   |
| <b>3.Работы,выполняемые в зданиях с подвалами:</b><br>-проверка состояния помещений подвалов ,входов в подвалы и приямков,<br>-контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий,<br>-текущий ремонт входных дверей в подвальные помещения   | 1 раз в год                            | 0,19   |
| <b>4.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в МКД:</b><br>- проверка кровли на отсутствие протечек;<br>- выявление деформации ,повреждений кровельных покрытий;<br>- удаление снега и наледи с кровель;<br>- закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак(если имеются).<br>-при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление текущего ремонта (не более 10%;от общей площади крыши). | По мере необходимости                  | 0,68<br>0,08<br>0,15<br>0,16<br>0,29               |
| <b>5.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД:</b><br>- выявление деформации несущих конструкций, креплений ограждений ,выбоин в ступеньках;<br>- при необходимости восстановление штукатурного слоя .   | По мере необходимости                  | 0,08   |
| <b>6.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД:</b>   | По мере необходимости                  | 0,21   |

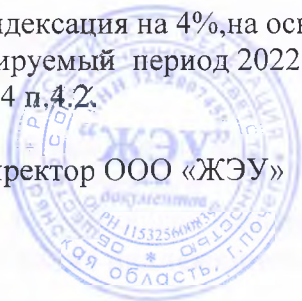
|  |  |  |
|--|--|--|
| - при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки при визуальном осмотре и составлении акта -устранение выявленных нарушений.   |  |  |
| <b>7.-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:</b><br>- проверка состояния поверхностного слоя полов, при визуальном осмотре и составлении акта, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ.  | По мере необходимости  | 0,21                                     |
| <b>8.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов ,относящихся к общему имуществу в МКД :</b><br>- проверка целостности оконных и дверных заполнений ,плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях относящихся к общему имуществу МКД.  | По мере необходимости( но не чаще 1 раз в год)                               | 0,26                                     |
| <b>2 раздел.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД :</b>  |  | 2,53                                     |
| <b>1.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаление в МКД</b><br>- устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах;<br>- при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ;   | Обследование 3 раза в год<br><br>По мере необходимости                       | 0,23                                     |
| <b>2..Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:</b><br>- проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов;<br>- контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.<br>-При выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем: водоснабжения, водоотведения, | По мере необходимости  | 0,53                                     |
| <b>3.. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД :</b><br>- проведение ревизии запорной арматуры;<br>- испытания на прочность и плотность узлов ввода систем отопления;<br>-проверка исправности, техническое обслуживание общедомовой системы теплоснабжения;<br>-удаление воздуха из систем отопления   | 1 раз в год<br><br>1 раз в год<br><br>Постоянно<br><br>В отопительный период | 0,68<br><br>0,06<br><br>0,05<br><br>0,57 |

|  |  |                      |
|--|--|----------------------|
| <b>4..Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</b><br>- проверка и обеспечение работоспособности силового щита<br>- техническое обслуживание распределительных щитов. | По мере необходимости                                | 0,62                 |
| <b>5..Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД.(По договору )</b>   | ежегодно   | 0,47                 |
| <b>3. раздел Работы и услуги по содержанию общего имущества вМКД</b>   |  | 5,86                 |
| <b>1.-Обслуживание придомовой территории в холодный период времени :</b><br>- очистка от снега площадки перед входом в подъезд;  | 5 месяцев<br><br>По мере необходимости               | 1,00                 |
| <b>2.-Обслуживание придомовой территории в летний период времени:</b><br>- обкашивание придомовой территории;<br>- прочистка ливневых трубопроводов<br>- уборка площадки перед входом в подъезд;     | 7 месяцев<br>По мере необходимости<br>3раза в неделю | 0,99                 |
| <b>3.- Устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах МКД по заявкам населения.</b>  |  | 1,63                 |
| - организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой   | постоянно  | 1,63                 |
| <b>4.Управление МКД</b><br>- услуги банка, связи ,РИРЦа, услуги МРСК-центра ;<br>- содержание аппарата управления  | постоянно  | 2,24<br>1,56<br>0,68 |
| <b>ВСЕГО:</b>  |  | 10,21                |
| Индексация 2020г. на 3,8%  |  | 0,39                 |
| <b>Всего</b>   |  | 10,60                |
| Индексация 2021г. на 4 %   |  | 0,42                 |
| <b>Всего</b>   |  | 11,02                |

С 01.07.2020г. выполнена индексация на 3,8%,на основании Закона Брянской области об областном бюджете на 2020г.и на планируемый период 2021-2022г.г. в соответствии с договором управления №б/н от 01.11.2016г. раздел 4 п.4.2.

С 01.07.2021г. выполнена индексация на 4%,на основании Закона Брянской области об областном бюджете на 2021г.и на планируемый период 2022-2023г.г. в соответствии с договором управления №б/н от 01.11.2016г. раздел 4 п.4.2.

Генеральный директор ООО «ЖЭУ»



А.Н.Животовский