

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**собственников помещений в многоквартирном доме**

**ул. Мглинская дом 35 б с 01.07.2021г. индексация по договору**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость На 1 кв.метр Общей площади (руб в месяц)
<b>1.Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен ,лестниц ,несущих элементов крыш):</b>		1,07
<b>1..Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b> - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов ; -При незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт	По мере необходимости	0,07
<b>2-Работы выполняемые для надлежащего содержания стен:</b> - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин; -в случае выявления повреждений и нарушений – составление акта по обследованию стен .	По мере необходимости	0,06
<b>3-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД</b> - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации и повреждений кровельных покрытий; - удаление снега и наледи с кровель; -при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление текущего ремонта(не более10% от общей площади кровли) ,ремонт козырьков.	По мере необходимости	0,50 0,05 0,08 0,18 0,19
<b>4.Работы,выполняемые целях надлежащего содержания лестниц мкв:</b> -выявление деформаций несущих конструкций ,креплений, ограждений ,выбоин в ступеньках; - при необходимости восстановление штукатурного слоя.	По мере необходимости	0,06 0,06
<b>5-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД:</b> - при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки -устранение выявленных нарушений.		0,20

<p><b>6-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка состояния поверхностного слоя полов ,при выявлении нарушений проведение восстановительных работ.</li> </ul>	По мере необходимости	0,10
<p><b>.7-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов ,относящихся к общему имуществу в МКД :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка целостности оконных и дверных заполнений ,плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях относящихся к общему имуществу МКД.</li> </ul>	По мере необходимости (но не чаще 1 раз в год)	0,08
<p><b>2 раздел..Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД :</b></p>		1,00
<p><b>1.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах;</li> <li>- при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ;</li> <li>- проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.</li> </ul>	По мере необходимости ( 3 раза в год)	Нет каналов
<p><b>2.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов;</li> <li>- контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.</li> <li>-При выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем: водоснабжения, отопления</li> </ul>	По мере необходимости	0,48
<p><b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение ревизии запорной арматуры;</li> <li>- испытания на прочность и плотность узлов ввода систем отопления;</li> <li>-проверка исправности, техническое обслуживание общедомовой системы теплоснабжения;</li> <li>-удаление воздуха из систем отопления</li> </ul>	1 раз в год  1 раз в год  Постоянно отопительный сезон	0,26
<p><b>4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка и обеспечение работоспособности силового щита;</li> <li>- техническое обслуживание распределительных щитов.</li> </ul>	По мере необходимости	0,26
<p><b>3 раздел. Работы и услуги по содержанию. общего имущества в МКД:</b></p>		2,50

<b>1.-Обслуживание придомовой территории в холодный период времени :</b> - очистка от снега площадки перед входом в подъезд - посыпка песком.	5 месяцев По мере необходимости	0,42
<b>2.-Обслуживание придомовой территории в летний период времени:</b> - выкашивание придомовой территории - прочистка ливневых труб; - уборка площадки перед входом в подъезд;	7 месяцев По мере необходимости 1 раз в 3 дня	0,42
<b>6.- Устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах МКД по заявкам населения.</b> организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой	постоянно	<b>0,46</b>  0,46
<b>7.Управление МКД</b> - услуги банка, связи ,РИРЦа, услуги МРСК-центра ; - содержание аппарата управления	постоянно	1,20  0,74 0,46
ВСЕГО:		4,57
Индексация на 2020г. 3,8 %		0,17
итого		4,74
Индексация на 2021г. 4 %		0,19
итого		4,93

С 01.07.2020г. выполнена индексация 3,8 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2020г. и планируемый период 2021-2022г.г. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4.2.

С 01.07.2021г. выполнена индексация 4 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2021г. и планируемый период 2022-2023г.г. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4.2.

Генеральный директор ООО «ЖЭУ»



А.Н.Животовский