

**П Е Р Е Ч Е Н Ъ**  
**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**собственников помещений в многоквартирном доме**

**ул. Кирова дом 1 с 01.07.2021 г. индексация по договору**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость На 1 кв.метр Общей площади (руб в месяц)
<b>1.раздел Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен ,лестниц ,несущих элементов крыши):</b>		1,74
<b>1..Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b> - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов ; -при незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт	1 раз в год	0,10
<b>2-Работы выполняемые для надлежащего содержания стен:</b> - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин; -в случае выявления повреждений и нарушений – составление акта по обследованию стен .	1 раз в год	0,08
<b>3.Работы,выполняемые в зданиях с подвалами:</b> -проверка состояния помещений подвалов ,входов в подвалы и приямков, -контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольй, -текущий ремонт входных дверей в подвальные помещения	1 раз в год	0,18
<b>4.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в МКД:</b> - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации ,повреждений кровельных покрытий; - удаление снега и наледи с кровель; - закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак(если имеются). -при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление текущего ремонта (не более 10%;от общей площади крыши).	По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	0,65 0,08 0,14 0,15 0,28
<b>5.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД:</b> - выявление деформации несущих конструкций, креплений ограждений ,выбоин в ступеньках; - при необходимости восстановление штукатурного слоя .	По мере необходимости	0,08
<b>6.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД:</b>	По мере необходимости	0,20

<p>- при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки при визуальном осмотре и составлении акта -устранение выявленных нарушений.</p> <p><b>7.-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:</b></p> <p>- проверка состояния поверхностного слоя полов, при визуальном осмотре и составлении акта, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ.</p>		
<p><b>8.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов ,относящихся к общему имуществу в МКД :</b></p> <p>- проверка целостности оконных и дверных заполнений ,плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях относящихся к общему имуществу МКД.</p>	<p>По мере необходимости( но не чаще 1 раз в год)</p>	0,25
<p><b>2 раздел.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД :</b></p>		2,43
<p><b>1.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в МКД</b></p> <p>- устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах;</p> <p>- при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ;</p>	<p>3 раза в год по договору</p> <p>По мере необходимости</p>	0,22
<p><b>2..Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:</b></p> <p>- проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов;</p> <p>- контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.</p> <p>-При выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем: водоснабжения, водоотведения,</p>	<p>По мере необходимости</p>	0,51
<p><b>3.. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД :</b></p> <p>- проведение ревизии запорной арматуры;</p> <p>- испытания на прочность и плотность узлов ввода систем отопления;</p> <p>-проверка исправности, техническое обслуживание общедомовой системы теплоснабжения;</p> <p>-удаление воздуха из систем отопления</p>	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>Постоянно отопительный сезон</p>	0,65 0,05 0,05 0,55
<p><b>4..Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</b></p> <p>- проверка и обеспечение работоспособности силового щита</p> <p>- техническое обслуживание распределительных щитов.</p>	<p>По мере необходимости</p>	0,60
<p><b>5..Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД.(По договору )</b></p>	<p>ежегодно</p>	0,45
<p><b>3. раздел Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД</b></p>		5,62

<b>1.-Обслуживание придомовой территории в холодный период времени :</b> - очистка от снега площадки перед входом в подъезд;	5 месяцев По мере необходимости	0,96
<b>2.-Обслуживание придомовой территории в летний период времени:</b> - обкашивание придомовой территории; - прочистка ливневых трубопроводов - уборка площадки перед входом в подъезд;	7 месяцев По мере необходимости 3раза в неделю	0,95
<b>3.- Устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах МКД по заявкам населения.</b>		1,56
- организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой	постоянно	1,56
<b>4.Управление МКД</b> - услуги банка, связи, РИРЦа, услуги МРСК-центра ; - содержание аппарата управления	постоянно	2,15 1,5 0,65
<b>ВСЕГО:</b>		9,79
<b>Индексация 2020г. на 3,8 %</b>		0,37
<b>Итого</b>		10,16
<b>Индексация 2021г. на 4 %</b>		0,41
<b>Итого</b>		10,57

С 01.07.2020г. выполнена индексация на 3,8 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2020г. и планируемый период 2021-2022 г.г. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4,2

С 01.07.2021г. выполнена индексация на 4 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2021г. и планируемый период 2022-2023 г.г. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4,2

Генеральный директор ООО «ЖЭУ»

А Н Животовский

