

П Е Р Е Ч Е Н Ь

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Толстого д. 99 с 01.07.2020 г. Индексация по протоколу и договору

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость На 1 кв.метр Общей площади(руб в месяц)
1.Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен ,лестниц ,несущих элементов крыш):		1,16
1..Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов ; - -При незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт	1 раз в год	0,10
2-Работы выполняемые для надлежащего содержания стен: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин; -в случае выявления повреждений и нарушений – составление акта по обследованию стен , выполнение текущего ремонта. 3.Работы выполняемые в зданиях с подвалами: - проверка состояния помещений подвалов ,входов в подвалы и приямков; - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий. - текущий ремонт входных дверей в подвальные помещения	1 раз в год	0,08 Подвала нет
4.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации и	По мере необходимости	0,56 0,06

повреждений кровельных покрытий; - удаление снега и наледи с кровель; -при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление текущего ремонта(не более10% от общей площади кровли). ремонт козырьков.		0,10 0,12 0,28
5.Работы ,выполняемые в целях надлежащего лестниц МКД: - выявление деформации несущих конструкций ,креплений ограждения, выбоин в ступеньках; - при необходимости восстановление штукатурного слоя .	По мере необходимости	0,06
6.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: - при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки -устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	0,16
7.-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: - проверка состояния поверхностного слоя полов ,при выявлении нарушений проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	0,10
8.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов козырьков относящихся к общему имуществу в МКД : - проверка целостности оконных и дверных заполнений ,плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях относящихся к общему имуществу МКД.	По мере необходимости	0,10
2 раздел.. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД :		0,65
1.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в МКД :	По мере	0,15

<p>, устранение засоров в каналах; - при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ; - проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.</p>	<p>необходимости</p>	
<p>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения: - проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов; - контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. - При выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем: водоснабжения, водоотведения</p>	<p>Система водоснабжения и канализации поквартирная обслуживание</p>	<p>0,15</p>
<p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД : - проведение ревизии запорной арматуры; - испытания на прочность и плотность узлов ввода систем отопления; - проверка исправности, техническое обслуживание общедомовой системы теплоснабжения; - удаление воздуха из систем отопления</p>		<p>Центральная система отопления отсутствует, проведено индивид. отопление</p>
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: - проверка и обеспечение работоспособности силового щитка, - техническое обслуживание распределительных щитов.</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>0,10</p>
<p>5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования</p>	<p>ежегодно</p>	<p>0,25</p>

3 раздел. Работы и услуги по содержанию. общего имущества в МКД:		5,53
1.-Обслуживание придомовой территории в холодный период времени: - очистка от снега площадки перед подъездом - удаление наледи, посыпка песком	5 месяцев По мере необходимости 7 месяцев	0,96
2.-Обслуживание придомовой территории в летний период времени: - подметание и уборка территории перед подъездом; -обкашивание придомовой территории -прочистка ливневого трубопровода	2 раза в неделю По мере необходимости	0,95
3.- Устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах МКД по заявкам населения. - организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой	постоянно	1,35
4.Управление МКД - услуги банка, связи ,РИРЦа, услуги МРСК-центра ; - содержание аппарата управления	постоянно	2,27 1,17 1,20
ВСЕГО:		7,34
Индексация -3,8 %		0,28
Итого		7,62

С 01.07.2020г. выполнена индексация на 3,8% на основании Закона Брянской области об областном бюджете на 2020г. и на планируемый период 2021-2022г.г. и в соответствии с договором (непосредственное управление) раздел 3 п. 3.6.

Генеральный директор
ООО «ЖЭУ»



А.Н.Животовский