

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Толстого дом 103 (без подвала) с 01.07.2020г. индексация

| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и услуг | Стоимость На 1 кв.метр Общей площади(руб в месяц) |
|--|--|---|
| 1.раздел Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен ,лестниц ,несущих элементов крыш): | | 0,99 |
| 1..Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов ; -при незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт | 1 раз в год | 0,10 |
| 2-Работы выполняемые для надлежащего содержания стен: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин; -в случае выявления повреждений и нарушений – составление акта по обследованию стен . | 1 раз в год | 0,10 |
| 3.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в МКД: - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации ,повреждений кровельных покрытий; - удаление снега и наледи с кровель; - закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак(если имеются). -при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление | По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости По мере | 0,69 0,10 0,14 0,15 |

| | | |
|--|---------------------------------|--------------------------------------|
| текущего ремонта (не более 10%; от общей площади крыши). | необходимости | 0,30 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: - выявление деформации несущих конструкций, креплений ограждений, выбоин в ступеньках; - при необходимости восстановление штукатурного слоя. | По мере необходимости | 0,10 |
| 5.- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: - при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки при визуальном осмотре и составлении акта - устранение выявленных нарушений. | По мере необходимости | Расчет по факту выполненного ремонта |
| 6.- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: - проверка состояния поверхностного слоя полов, при визуальном осмотре и составлении акта, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ. | отказались | - |
| 7.- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу в МКД : - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях относящихся к общему имуществу МКД. | отказались | - |
| 2 раздел. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД : | | 4,29 |
| 1.- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в МКД - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; | обследование (3 раза в год) | 0,71 |

| | | |
|---|-----------------------|--------------------------|
| - при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ; | | - |
| 2..Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения: - проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов; - контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. -При выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем: водоснабжения, водоотведения | | Общедомовой разводки нет |
| 3.. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД : - проведение ревизии запорной арматуры; - испытания на прочность и плотность узлов ввода систем отопления; -проверка исправности, техническое обслуживание общедомовой системы теплоснабжения; -удаление воздуха из систем отопления | | Общедомовой разводки нет |
| 4..Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: - проверка и обеспечение работоспособности силового щита - техническое обслуживание распределительных щитов. | По мере необходимости | 0,80 |
| 5..Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД.(По договору») | Ежегодно | 2,78 |
| 3. раздел Работы и услуги по содержанию общего имущества вМКД | | 3,71 |
| 1.-Обслуживание придомовой территории в холодный период времени : - очистка от снега площадки перед входом в подъезд; | | Самостоятельно |

| | | |
|--|-----------|----------------|
| 2.-Обслуживание придомовой территории в летний период времени: - обкашивание придомовой территории; - прочистка ливневых трубопроводов - уборка площадки перед входом в подъезд; | | самостоятельно |
| 4.- Устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах МКД по заявкам населения. | | 1,56 |
| - организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой | постоянно | 1,56 |
| 5.Управление МКД - услуги банка, связи ,РИРЦа, услуги МРСК-центра ; - содержание аппарата управления | постоянно | 2,15 1,5 |
| ВСЕГО: | | 8,99 |

| | | |
|---------------------|--|------|
| Индексация на 3,8 % | | 0,34 |
| итого | | 9,33 |

с 01.07.2020г. выполнена индексация на 3,8 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2020г. и планируемый период 2021г-2020г. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4.2.

Генеральный директор ООО «ЖЭУ»



А.Н.Животовский