

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Строителей дом 9 с 01.07.2020 г. индексация

| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и услуг | Стоимость На 1 кв.метр Общей площади(руб в месяц) |
|--|--|---|
| 1.раздел Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен ,лестниц ,несущих элементов крыш): | | 1,74 |
| 1..Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов ; -при незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт | 1 раз в год | 0,10 |
| 2-Работы выполняемые для надлежащего содержания стен: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин; -в случае выявления повреждений и нарушений – составление акта по обследованию стен . | 1 раз в год | 0,08 |
| 3.Работы,выполняемые в зданиях с подвалами: -проверка состояния помещений подвалов ,входов в подвалы и приямков, -контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, -текущий ремонт входных дверей в подвальные помещения | 1 раз в год | 0,18 |
| 4.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в МКД: - проверка кровли на отсутствие протечек; | По мере необходимости | 0,65 0,08 |

| | | |
|---|--|-------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - выявление деформации ,повреждений кровельных покрытий; - удаление снега и наледи с кровель; - закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак(если имеются). -при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление текущего ремонта (не более 10%;от общей площади крыши). | <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> | <p>0,14</p> <p>0,15</p> <p>0,28</p> |
| <p>5.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление деформации несущих конструкций, креплений ограждений ,выбоин в ступеньках; - при необходимости восстановление штукатурного слоя . | <p>По мере необходимости</p> | <p>0,08</p> |
| <p>6.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки при визуальном осмотре и составлении акта -устранение выявленных нарушений. | <p>По мере необходимости</p> | <p>0,20</p> |
| <p>7.-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка состояния поверхностного слоя полов, при визуальном осмотре и составлении акта, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ. | <p>По мере необходимости</p> | <p>0,20</p> |
| <p>8.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов ,относящихся к общему имуществу в МКД :</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка целостности оконных и дверных заполнений ,плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях относящихся к общему имуществу МКД. | <p>По мере необходимости (но не чаще 1 раз в год)</p> | <p>0,25</p> |
| <p>2 раздел.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-</p> | | <p>2,43</p> |

| | | |
|--|---|---|
| <p>технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД :</p> | | |
| <p>1.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в МКД</p> <ul style="list-style-type: none"> - устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; - при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ; | <p>3 раза в год по договору</p> <p>По мере необходимости</p> | 0,22 |
| <p>2..Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов; - контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. -При выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем: водоснабжения, водоотведения, | По мере необходимости | 0,51 |
| <p>3.. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД :</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение ревизии запорной арматуры; - испытания на прочность и плотность узлов ввода систем отопления; -проверка исправности, техническое обслуживание общедомовой системы теплоснабжения; -удаление воздуха из систем отопления | <p>1раз в год</p> <p>1раз в год</p> <p>Постоянно отопительный сезон</p> | <p>0,65</p> <p>0,05</p> <p>0,05</p> <p>0,55</p> |
| <p>4..Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка и обеспечение работоспособности силового щита - техническое обслуживание распределительных щитов. | По мере необходимости | 0,60 |

| | | |
|---|--|---------------------|
| 5..Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД.(По договору) | ежегодно | 0,45 |
| 3. раздел Работы и услуги по содержанию общего имущества вМКД | | 5,62 |
| 1.-Обслуживание придомовой территории в холодный период времени : - очистка от снега площадки перед входом в подъезд; | 5 месяцев По мере необходимости | 0,96 |
| 2.-Обслуживание придомовой территории в летний период времени: - обкашивание придомовой территории; - прочистка ливневых трубопроводов - уборка площадки перед входом в подъезд; | 7 месяцев По мере необходимости 3раза в неделю | 0,95 |
| 3.- Устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах МКД по заявкам населения. | | 1,56 |
| - организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой | постоянно | 1,56 |
| 4.Управление МКД - услуги банка, связи ,РИРЦа, услуги МРСК-центра ; - содержание аппарата управления | постоянно | 2,15 1,5 0,65 |
| ВСЕГО: | | 9,79 |
| Индексация на 3,8 % | | 0,37 |
| Итого | | 10,16 |

С01.07.2020г. выполнена индексация на 3,8 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2020г. и планируемый период 2021-2022 г.г. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4,2

Генеральный директор ООО «ЖЭУ»

А Н Животовский

