

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**собственников помещений в многоквартирном доме**

ул. Строителей дом 12 с 01.07.2020 г. индексация

| Наименование работ и услуг   | Периодичность выполнения работ и услуг | Стоимость На 1 кв.метр Общей площади(руб в месяц) |
|--|--|---|
| <b>1.раздел Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен ,лестниц ,несущих элементов крыш):</b>   |  | 1,74  |
| <b>1..Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b><br>- проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов ;<br>-при незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт                        | 1 раз в год                            | 0,10  |
| <b>2-Работы выполняемые для надлежащего содержания стен:</b><br>- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин;<br>-в случае выявления повреждений и нарушений – составление акта по обследованию стен . | 1 раз в год                            | 0,08  |
| <b>3.Работы,выполняемые в зданиях с подвалами:</b><br>-проверка состояния помещений подвалов ,входов в подвалы и приямков,<br>-контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий,<br>-текущий ремонт входных дверей в подвальные помещения   | 1 раз в год                            | 0,18  |
| <b>4.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в МКД:</b><br>- проверка кровли на отсутствие протечек;  | По мере необходимости                  | 0,65<br><br>0,08                                  |

|   |  |                                     |
|---|--|-------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление деформации ,повреждений кровельных покрытий;</li> <li>- удаление снега и наледи с кровель;</li> <li>- закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак(если имеются).</li> <li>-при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление текущего ремонта (не более 10%;от общей площади крыши).</li> </ul> | <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> | <p>0,14</p> <p>0,15</p> <p>0,28</p> |
| <p><b>5.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление деформации несущих конструкций, креплений ограждений ,выбоин в ступеньках;</li> <li>- при необходимости восстановление штукатурного слоя .</li> </ul>  | <p>По мере необходимости</p>   | <p>0,08</p>                         |
| <p><b>6.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки при визуальном осмотре и составлении акта -устранение выявленных нарушений.</li> </ul>  | <p>По мере необходимости</p>   | <p>0,20</p>                         |
| <p><b>7.-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка состояния поверхностного слоя полов, при визуальном осмотре и составлении акта, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ.</li> </ul>   | <p>По мере необходимости</p>   | <p>0,20</p>                         |
| <p><b>8.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов ,относящихся к общему имуществу в МКД :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка целостности оконных и дверных заполнений ,плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях относящихся к общему имуществу МКД.</li> </ul>               | <p>По мере необходимости ( но не чаще 1 раз в год)</p>                                 | <p>0,25</p>                         |
| <p><b>2 раздел.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-</b></p>  |  | <p>2,43</p>                         |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД :</b>  |  |  |
| <b>1.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в МКД</b><br>- устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах;<br>- при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ;  | 3 раза в год по договору<br><br>По мере необходимости            | 0,22                                     |
| <b>2..Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:</b><br>- проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов;<br>- контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.<br>-При выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем: водоснабжения, водоотведения, | По мере необходимости  | 0,51                                     |
| <b>3.. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД :</b><br>- проведение ревизии запорной арматуры;<br>- испытания на прочность и плотность узлов ввода систем отопления;<br>-проверка исправности, техническое обслуживание общедомовой системы теплоснабжения;<br>-удаление воздуха из систем отопления   | 1раз в год<br><br>1раз в год<br><br>Постоянно отопительный сезон | 0,65<br><br>0,05<br><br>0,05<br><br>0,55 |
| <b>4..Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</b><br>- проверка и обеспечение работоспособности силового щита<br>- техническое обслуживание распределительных щитов.   | По мере необходимости  | 0,60                                     |

|   |   |                     |
|---|---|---------------------|
| 5..Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД.(По договору )   | ежегодно  | 0,45                |
| 3. раздел Работы и услуги по содержанию общего имущества вМКД   |   | 5,62                |
| 1.-Обслуживание придомовой территории в холодный период времени :<br>- очистка от снега площадки перед входом в подъезд;  | 5 месяцев<br><br>По мере необходимости                | 0,96                |
| 2.-Обслуживание придомовой территории в летний период времени:<br>- обкашивание придомовой территории;<br>- прочистка ливневых трубопроводов<br>- уборка площадки перед входом в подъезд; | 7 месяцев<br>По мере необходимости<br>3 раза в неделю | 0,95                |
| 3.- Устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах МКД по заявкам населения.  |   | 1,56                |
| - организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой  | постоянно   | 1,56                |
| 4.Управление МКД<br>- услуги банка, связи ,РИРЦа, услуги МРСК-центра ;<br>- содержание аппарата управления  | постоянно   | 2,15<br>1,5<br>0,65 |
| ВСЕГО:  |   | 9,79                |
| Индексация на 3,8 %   |   | 0,37                |
| Итого   |   | 10,16               |

С01.07.2020г. выполнена индексация на 3,8 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2020г. и планируемый период 2021-2022 г.г. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4,2

Генеральный директор ООО «ЖЭУ»



А Н Животовский