

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**в многоквартирном доме по уд. Строителей 11 а**

индексация с 01.07.2020 г.

Наименование работ и услуг	Стоимость на 1 кв.метр жилой площади(руб в месяц)
<b>1..Работы, выполняемые в отношении фундамента:</b> - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундамента ; -При незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт	0,75
<b>2.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в МКД:</b> - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации и повреждений кровельных покрытий; -при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление текущего ремонта.	0,78
<b>3.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в МКД :</b> , устранение засоров в каналах; - при выявлении повреждений и нарушений- текущий ремонт	0,93
<b>4..Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоотведения:</b> - проверка исправности запорной арматуры.-При выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем:, водоотведения,прочистка	0,37

<p><b>5.. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение ревизии запорной арматуры; промывка, опресовка</li> <li>- испытания на прочность и плотность узлов ввода систем отопления;</li> <li>- проверка исправности, техническое обслуживание общедомовой систем теплоснабжения;</li> <li>- удаление воздуха из систем отопления</li> </ul>	0,65
<p><b>6.. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка и обеспечение работоспособности силового щита</li> <li>- техническое обслуживание распределительных щитов.</li> </ul>	0,93
<p><b>7.. Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД. (По договору с ПУ «Почепмежрайгаз»)</b></p>	
<p><b>8.- Обслуживание придомовой территории в холодный период времени :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- очистка от снега площадки перед входом в подъезд;</li> <li>- посыпка песком;</li> </ul>	0,45
<p><b>.- Обслуживание придомовой территории в летний период времени:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обкашивание придомовой территории</li> <li>- уборка площадки перед входом в подъезд</li> </ul>	0,67
<p><b>9.- Устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах МКД по заявкам населения.</b></p>	0,30
<ul style="list-style-type: none"> <li>- организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой</li> </ul>	
<p><b>10. Общеэксплуатационные расходы по ТО МКД</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- услуги банка, связи , РИРЦа, услуги МРСК-центра ;</li> </ul>	4,56

- содержание аппарата управления	
ВСЕГО:	10,39
Индексация на 3,8 %	0,39
итого	10,78

С 01.07.2020г. выполнена индексация на 3,8 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2020г. и планируемый период на 2021-2022г.г. и в соответствии с договором на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общедомового имущества раздел 3 п 3,6

Генеральный директор ООО ЖЭУ

А.Н.Животовски

