

П Е Р Е Ч Е Н Ь

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Стародубская дом 24 с 01.07.2020г. проиндексировано по протоколу и договору

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость На 1 кв.метр Общей площади(руб в месяц)
1.Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен ,лестниц ,несущих элементов крыш):		1,04
1..Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов ; - При незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт	1 раз в год обследование	0,03
2-Работы выполняемые для надлежащего содержания стен: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин; -в случае выявления повреждений и нарушений – составление акта по обследованию стен , выполнение текущего ремонта.	1 раз в год обследование	0,03
3.Работы выполняемые в зданиях с подвалами: - проверка состояния помещений подвалов ,входов в подвалы и приямков; - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий. - текущий ремонт входных дверей в подвальные помещения	1 раз в год	0,25
4.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	Обследование по мере	0,57

<ul style="list-style-type: none"> - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации и повреждений кровельных покрытий; - удаление снега и наледи с кровель; -при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление текущего ремонта(не более10% от общей площади кровли). ремонт козырьков. 	<p>необходимости Выполнение тек.ремонта</p>	<p>0,03 0,03 0,33 0,15 0,03</p>
<p>5.Работы ,выполняемые в целях надлежащего лестниц МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление деформации несущих конструкций ,креплений ограждения, выбоин в ступеньках; - при необходимости восстановление штукатурного слоя . 	<p>Обследование по мере необходимости тек.ремонт</p>	<p>0,07</p>
<p>6.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки -устранение выявленных нарушений. <p>Косметический ремонт (выполнен)</p>	<p>Обследование</p>	<p>0,03</p>
<p>7.-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка состояния поверхностного слоя полов ,при выявлении нарушений проведение восстановительных работ. 	<p>обследование</p>	<p>0,03</p>
<p>8.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов козырьков относящихся к общему имуществу в МКД :</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка целостности оконных и дверных заполнений ,плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях относящихся к общему имуществу МКД. 	<p>обследование</p>	<p>0,03</p>
<p>2 раздел.. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД :</p>		<p>3,27</p>

<p>1.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в МКД : , устранение засоров в каналах; - при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ; - проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.</p>	<p>Обследование Зраза в год</p> <p>Выполнение работ по мере необходимости</p>	<p>0,03 обслед-е</p> <p>0,66</p>
<p>2.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения ,отопления - проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов; - контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. -При выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем: водоснабжения, водоотведения. - проверка исправности запорной арматуры, - испытания на прочность и плотность узлов ввода системы отопления, -удаление воздуха из системы, -промывка и опресовка системы.</p>	<p>По мере необходимости Выполнение тек.ремонта</p>	<p>0,28</p>
<p>3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: - проверка и обеспечение работоспособности силового щитка, - техническое обслуживание распределительных щитов.</p>	<p>обследование</p>	<p>0,03</p>
<p>4.Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД.(По договору с ООО «ГазТеплоСервис-плюс» 5.Диагностика внутридомового и внутриквартирного газового оборудования 1 раз 5 лет</p>	<p>ежегодно</p>	<p>2,27</p> <p>1,50</p> <p>0,77</p>
<p>3 раздел. Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД:</p>		<p>6,71</p>

1.-Обслуживание придомовой территории в холодный период времени: - очистка от снега площадки перед подъездом - удаление наледи, посыпка песком	5 месяцев По мере необходимости	-
2.-Обслуживание придомовой территории в летний период времени: - подметание и уборка территории перед подъездом; -обкашивание придомовой территории -прочистка ливневого трубопровода	7 месяцев 2 раза в неделю По мере необходимости	-
3.- Устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах МКД по заявкам населения. - организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой	По мере необходимости	1,63
4.Управление МКД - услуги банка, связи ,РИРЦа, услуги МРСК-центра ; - содержание аппарата управления	постоянно	5,08
		2,99
		2,09
	постоянно	
ВСЕГО:		11,02
Индексация 3,8 %		0,42
итого		11,44

С 01.07.2020г.выполнена индексация на 3,8% на основании Закона Брянской области об областном бюджете на 2020г. и на плановый период 2021-2022г.г. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4.2.

Генеральный директор
ООО «ЖЭУ»



А.Н.Животовский