

## П Е Р Е Ч Е Н Ь

### работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Стародубская д. 10 ( без подвала ) с 01.07.2020 г. индексация

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость На 1 кв.метр Общей площади(руб в месяц)
<b>1.Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен ,лестниц ,несущих элементов крыш):</b>		1,26
<b>1..Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b> - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов ; - -При незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт	1 раз в год	0,10
<b>2-Работы выполняемые для надлежащего содержания стен:</b> - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин; -в случае выявления повреждений и нарушений – составление акта по обследованию стен , выполнение текущего ремонта. <b>3.Работы выполняемые в зданиях с подвалами:</b> - проверка состояния помещений подвалов ,входов в подвалы и приямков; - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий. - текущий ремонт входных дверей в подвальные помещения	1 раз в год	0,18  Нет подвала
<b>4.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД</b> - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации и повреждений кровельных покрытий;	По мере необходимости	0,56 0,06 0,10

<ul style="list-style-type: none"> <li>- удаление снега и наледи с кровель;</li> <li>-при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление текущего ремонта(не более10% от общей площади кровли). ремонт козырьков.</li> </ul>		<p>0,12</p> <p>0,28</p>
<p><b>5.Работы ,выполняемые в целях надлежащего лестниц МКД:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление деформации несущих конструкций ,креплений ограждения, выбоин в ступеньках;</li> <li>- при необходимости восстановление штукатурного слоя .</li> </ul>	По мере необходимости	0,06
<p><b>6.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки -устранение выявленных нарушений.</li> </ul>	По мере необходимости	0,16
<p><b>7.-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка состояния поверхностного слоя полов ,при выявлении нарушений проведение восстановительных работ.</li> </ul>	По мере необходимости	0,10
<p><b>8.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов козырьков относящихся к общему имуществу в МКД :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка целостности оконных и дверных заполнений ,плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях относящихся к общему имуществу МКД.</li> </ul>	По мере необходимости (но не чаще 1 раз в год)	0,10
<p><b>2 раздел.. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД :</b></p>		1,50
<p><b>1.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в МКД :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>, устранение засоров в каналах;</li> </ul>	Обследование 3 раза в год	0,06

<p>- при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ;</p> <p>- проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.</p>	По мере необходимости	
<p><b>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:</b></p> <p>- проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов;</p> <p>- контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.</p> <p>- При выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем: водоснабжения, водоотведения, отопления</p>	По мере необходимости	0,45
<p><b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД :</b></p> <p>- проведение ревизии запорной арматуры;</p> <p>- испытания на прочность и плотность узлов ввода систем отопления;</p> <p>- проверка исправности, техническое обслуживание общедомовой системы теплоснабжения;</p> <p>- удаление воздуха из систем отопления</p>	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>постоянно отопительный сезон</p>	0,40
<p><b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</b></p> <p>- проверка и обеспечение работоспособности силового щитка,</p> <p>- техническое обслуживание распределительных щитов.</p>	По мере необходимости	0,40
<p><b>5. Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД.(По договору)</b></p>	ежегодно	0,19
<p><b>3 раздел. Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД:</b></p>		5,03
<p><b>1.-Обслуживание придомовой</b></p>		

территории в холодный период времени: - очистка от снега площадки перед подъездом - удаление наледи, посыпка песком	5 месяцев По мере необходимости 7 месяцев	0,96
<b>2.-Обслуживание придомовой территории в летний период времени:</b> - подметание и уборка территории перед подъездом; -обкашивание придомовой территории -прочистка ливневого трубопровода	2 раза в неделю По мере необходимости	0,95
<b>3.- Устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах МКД по заявкам населения.</b> - организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой	постоянно	1,35
<b>4.Управление МКД</b> - услуги банка, связи ,РИРЦа, услуги МРСК-центра ; - содержание аппарата управления	постоянно	1,12 0,65
<b>ВСЕГО:</b>		7,79
Индексация на 3,8 %		0,30
итого		8,09

С 01.07.2020 г. выполнена индексация на 3,8% на основании Закона Брянской области о бюджете на 2020г. и планируемый период 2021-2020г.г. и в соответствии с договором управления раздел 4 п.4.2.

Генеральный директор  
ООО «ЖЭУ»



А.Н.Животовский