

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**собственников помещений в многоквартирном доме**

ул. Мглинская дом 52 а с 01.07.2019 г. проиндексировано по протоколу и договору

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость На 1 кв.метр Общей площади(руб в месяц)
<b>1.раздел Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен ,лестниц ,несущих элементов крыш):</b>		1,96
<b>1..Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b> - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов ; -при незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт	1 раз в год	0,10
<b>2-Работы выполняемые для надлежащего содержания стен:</b> - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин; -в случае выявления повреждений и нарушений – составление акта по обследованию стен .	1 раз в год	0,10
<b>3.Работы,выполняемые в зданиях с подвалами:</b> -проверка состояния помещений подвалов ,входов в подвалы и приямков, -контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, -текущий ремонт входных дверей в подвальные помещения		Подвала нет
<b>4.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в МКД:</b> - проверка кровли на отсутствие	По мере необходимости	0,68

<p>протечек;  - выявление деформации ,повреждений кровельных покрытий;  - удаление снега и наледи с кровель;  - закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак(если имеются).  -при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление текущего ремонта (не более 10%;от общей площади крыши).</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>0,08  0,15  0,16  0,29</p>
<p><b>5.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД:</b>  - выявление деформации несущих конструкций, креплений ограждений ,выбоин в ступеньках;  - при необходимости восстановление штукатурного слоя .</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>0,08</p>
<p><b>6.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД:</b>  - при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки при визуальном осмотре и составлении акта -устранение выявленных нарушений.</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>0,53</p>
<p><b>7.-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:</b>  - проверка состояния поверхностного слоя полов, при визуальном осмотре и составлении акта, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ.</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>0,21</p>
<p><b>8.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов ,относящихся к общему имуществу в МКД :</b>  - проверка целостности оконных и дверных заполнений ,плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях относящихся к общему имуществу МКД.</p>	<p>По мере необходимости  1 раз в год</p>	<p>0,26</p>
<p><b>2 раздел.Работы, необходимые для надлежащего содержания</b></p>		<p>2,07</p>

<p><b>оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД :</b></p>		
<p><b>1.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в МКД</b>  - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах;  - при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ;</p>	<p>Обследование 3 раза в год</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>0,23</p>
<p><b>2.. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:</b>  - проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов;  - контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.  -При выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем: водоснабжения, водоотведения, отопления</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>0,53</p>
<p><b>3.. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД :</b>  - проведение ревизии запорной арматуры;  - испытания на прочность и плотность узлов ввода систем отопления;  -проверка исправности, техническое обслуживание общедомовой системы теплоснабжения;  -удаление воздуха из систем отопления</p>	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>Постоянно Отопительный сезон</p>	<p>0,68</p> <p>0,05</p> <p>0,05</p> <p>0,58</p>
<p><b>4..Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</b>  - проверка и обеспечение работоспособности силового щита  - техническое обслуживание распределительных щитов.</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>0,63</p>

5..Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД.(По договору)	Нет центральной системы газоснабжения	
3. раздел Работы и услуги по содержанию общего имущества вМКД		5,43
1.-Обслуживание придомовой территории в холодный период времени : - очистка от снега площадки перед входом в подъезд;	5 месяцев По мере необходимости	1,00
2.-Обслуживание придомовой территории в летний период времени: - обкашивание придомовой территории; - прочистка ливневых трубопроводов - уборка площадки перед входом в подъезд;	7 месяцев По мере необходимости 3 раза в неделю	0,99
3.- Устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах МКД по заявкам населения.		1,41
- организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой	постоянно	1,41
4.Управление МКД - услуги банка, связи ,РИРЦа, услуги МРСК-центра ; - содержание аппарата управления	постоянно	2,03 1,35 0,68
ВСЕГО:		9,46
Индексация на 3,8%		0,36
итого		9,82

с 01.07.2020г. выполнена индексация на основании Закона Брянской области о бюджете на 2020г. и на планируемый период 2021-2022г. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4.2.2

Генеральный директор ООО «ЖЭУ»



А.Н.Животовский