П Е Р Е Ч Е Н Ь

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Мглинская дом 35 с 01.07.2020г. индексация

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость На 1 кв.метр Общей площади(руб в месяц)
1.Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен ,лестниц ,несущих элементов крыш):		1,07
1..**Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов**: - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов ; -При незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт	По мере необходимости	0,07
2-**Работы выполняемые для надлежащего содержания стен:** - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин; -в случае выявления повреждений и нарушений – составление акта по обследованию стен .	По мере необходимости	0,06
3-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации и повреждений кровельных покрытий; - удаление снега и наледи с кровель; -при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление текущего ремонта(не более10% от общей	По мере необходимости	0,50 0,05 0,08 0,18 0,19

площади кровли) ,ремонт козырьков.		
4.Работы,выполняемые целях надлежащего содержания лестниц мкв: -выявление деформаций несущих конструкций ,креплений, ограждений ,выбоин в ступеньках; - при необходимости восстановление штукатурного слоя. **5-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД:** - при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки -устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	0,06 0,06 0,20
6-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: - проверка состояния поверхностного слоя полов ,при выявлении нарушений проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	0,10
.7-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов ,относящихся к общему имуществу в МКД : - проверка целостности оконных и дверных заполнений ,плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях относящихся к общему имуществу МКД.	По мере необходимости (но не чаще 1 раз в год)	0,08
2 раздел..Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД :		1,00
1.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД : - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; - при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ; - проверка утепления теплых чердаков,	По мере необходимости (3 раза в год)	Нет каналов

плотности закрытия входов на них.		
2.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения: - проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов; - контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. -При выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем: водоснабжения, отопления	По мере необходимости	0,48
3. **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД :** - проведение ревизии запорной арматуры; - испытания на прочность и плотность узлов ввода систем отопления; -проверка исправности, техническое обслуживание общедомовой системы теплоснабжения; -удаление воздуха из систем отопления	1 раз в год 1 раз в год постоянно отопительный сезон	0,26
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: - проверка и обеспечение работоспособности силового щита; - техническое обслуживание распределительных щитов.	По мере необходимости	0,26
3 раздел. Работы и услуги по содержанию. общего имущества в МКД:		2,50
1.-Обслуживание придомовой территории в холодный период времени : - очистка от снега площадки перед входом в подъезд - посыпка песком. **2.-Обслуживание придомовой территории в летний период времени:** - выкашивание придомовой территории - прочистка ливневых труб; - уборка площадки перед входом в подъезд;	5 месяцев По мере необходимости 7 месяцев По мере необходимости 1раз в 3 дня	0,42 0,42

6.- **Устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах МКД по заявкам населения**. организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой	постоянно	**0,46** 0,46
7.**Управление МКД** - услуги банка, связи ,РИРЦа, услуги МРСК-центра ; - содержание аппарата управления	постоянно	1,20 0,74 0,46
ВСЕГО:		4,57
Индексация на 3,8 %		0,17
итого		4,74

С 01.07.2020г. выполнена индексация на основании Закона Брянской области о бюджете на 2020г. и планируемый период 2021-2022г.г. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4.2.

Генеральный директор ООО «ЖЭУ» А.Н.Животовский