

## П Е Р Е Ч Е Н Ь

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме**

без подвала

Улица Брянская дом 92Б с 01.07.2020г. проиндексировано по протоколу и договору

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость На 1 кв.метр Общей площади(руб в месяц)
<b>1.раздел Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен ,лестниц ,несущих элементов крыш):</b>		<b>1,04</b>
<b>1..Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b> - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов ; -при незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт	1 раз в год	<b>0,03</b>
<b>2-Работы выполняемые для надлежащего содержания стен:</b> - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин; -в случае выявления повреждений и нарушений – составление акта по обследованию стен .	1 раз в год	<b>0,03</b>
<b>3.Работы,выполняемые в зданиях с подвалами:</b> -проверка состояния помещений подвалов ,входов в подвалы и приемков, -контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, -текущий ремонт входных дверей в подвальные помещения	1 раз в год	<b>Отсутствует</b>
<b>4.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в</b>		<b>0,83</b>

<p><b>МКД:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка кровли на отсутствие протечек;</li> <li>- выявление деформации ,повреждений кровельных покрытий;</li> <li>- удаление снега и наледи с кровель;</li> <li>- закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак(если имеются).</li> <li>-при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление текущего ремонта (не более 10%;от общей площади крыши).</li> </ul>	<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>0,03</p> <p>0,03</p> <p>0,15</p> <p>0,62</p>
<p><b>5.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление деформации несущих конструкций, креплений ограждений ,выбоин в ступеньках;</li> <li>- при необходимости восстановление штукатурного слоя .</li> </ul>	<p>По мере необходимости</p>	<p><b>0,06</b></p> <p>0,03</p> <p>0,03</p>
<p><b>6.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки при визуальном осмотре и составлении акта -устранение выявленных нарушений.</li> </ul>	<p>По мере необходимости</p>	<p><b>0,03</b></p>
<p><b>7.-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка состояния поверхностного слоя полов, при визуальном осмотре и составлении акта, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ.</li> </ul>	<p>По мере необходимости</p>	<p><b>0,03</b></p>
<p><b>8.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов ,относящихся к общему имуществу в МКД :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка целостности оконных и дверных заполнений ,плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях относящихся к общему имуществу МКД.</li> </ul>	<p>По мере необходимости ( 1 раз в год)</p>	<p><b>0,03</b></p>

<p><b>2 раздел. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД :</b></p>		<p><b>2,01</b></p>
<p><b>1.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в МКД</b>  - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах;  - при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ;</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p><b>Отсутствует</b></p>
<p><b>2..Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:</b>  - проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов;  - контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.  -При выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем: водоснабжения, водоотведения, отопления</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p><b>Отсутствует</b></p>
<p><b>3.. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД :</b>  - проведение ревизии запорной арматуры;  - испытания на прочность и плотность узлов ввода систем отопления;  -проверка исправности, техническое обслуживание общедомовой системы теплоснабжения;  -удаление воздуха из систем отопления</p>	<p>1 раз в год  1 раз в год  Постоянно  Отопительный сезон</p>	<p><b>0,29</b>  0,07  0,08  0,07  0,07</p>
<p><b>4..Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</b>  - проверка и обеспечение работоспособности силового щита  - техническое обслуживание распределительных щитов.</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p><b>1,72</b></p>

5..Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД.(По договору)	ежегодно	Отсутствует
3. раздел Работы и услуги по содержанию общего имущества вМКД		7,90
1.-Обслуживание придомовой территории в холодный период времени : - очистка от снега площадки перед входом в подъезд;	5 месяцев По мере необходимости	0,18
2.-Обслуживание придомовой территории в летний период времени: - обкашивание придомовой территории; - прочистка ливневых трубопроводов - уборка площадки перед входом в подъезд;	7 месяцев По мере необходимости 3 раза в неделю	1,71 0,56 1,15
3.- Устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах МКД по заявкам населения.		0,51
- организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой	постоянно	0,49
4.Управление МКД - услуги банка, связи, ,РИРЦа, услуги ООО «ТЭК-Энерго» ,содержание аппарата управления	постоянно	5,50
<b>ВСЕГО:</b>		<b>10,95</b>
Индексация на 3,8 %		0,42
итого		11,37

с 01.07.2020г. выполнена индексация на 3,8% на основании Закона Брянской области о бюджете на 2020г. и на планируемый период 2021-2022г.г. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4.2.

Генеральный директор ООО «ЖЭУ»

Животовский А.Н.

