

П Е Р Е Ч Е Н Ь

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

ул.Бориса Калькова дом 5 Б с 01.07.2020г. индексация

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость На 1 кв.метр Общей площади(руб в месяц)
1.Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен ,лестниц ,несущих элементов крыш):		1,31
1..Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов ; - -При незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт	1 раз в год	0,10
2-Работы выполняемые для надлежащего содержания стен: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин; -в случае выявления повреждений и нарушений – составление акта по обследованию стен , выполнение текущего ремонта.	1 раз в год	0,08
3.Работы выполняемые в зданиях с подвалами: - проверка состояния помещений подвалов ,входов в подвалы и приямков; - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий. - текущий ремонт входных дверей в подвальные помещения	1 раз в год	0,10
4.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД - проверка кровли на отсутствие протечек;	По мере необходимости	0,58 0,06

<ul style="list-style-type: none"> - выявление деформации и повреждений кровельных покрытий; - удаление снега и наледи с кровель; -при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление текущего ремонта(не более 10% от общей площади кровли). ремонт козырьков. 		<p>0,10</p> <p>0,13</p> <p>0,29</p>
<p>5.Работы ,выполняемые в целях надлежащего лестниц МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление деформации несущих конструкций ,креплений ограждения, выбоин в ступеньках; - при необходимости восстановление штукатурного слоя . 	По мере необходимости	0,06
<p>6.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки -устранение выявленных нарушений. 	По мере необходимости	0,17
<p>7.-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка состояния поверхностного слоя полов ,при выявлении нарушений проведение восстановительных работ. 	По мере необходимости	0,11
<p>8.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов козырьков относящихся к общему имуществу в МКД :</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка целостности оконных и дверных заполнений ,плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях относящихся к общему имуществу МКД. 	По мере необходимости (но не чаще 1 раз в год)	0,11
<p>2 раздел.. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД :</p>		1,75
<p>1.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем</p>		

<p>вентиляции в МКД : , устранение засоров в каналах; - при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ; - проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.</p>	<p>3 раза в год</p>	<p>0,40</p>
<p>2.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения: - проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов; - контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. -При выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем: водоснабжения, водоотведения, отопления</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>0,32</p>
<p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД : - проведение ревизии запорной арматуры; - испытания на прочность и плотность узлов ввода систем отопления; -проверка исправности, техническое обслуживание общедомовой системы теплоснабжения; -удаление воздуха из систем отопления</p>	<p>1 раз в год 1, раз в год постоянно отопительный сезон</p>	<p>0,32</p>
<p>4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: - проверка и обеспечение работоспособности силового щитка, - техническое обслуживание распределительных щитов.</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>0,32</p>
<p>5.Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД.(По договору)</p>	<p>ежегодно</p>	<p>0,39</p>

3 раздел. Работы и услуги по содержанию. общего имущества в МКД:		5,65
1.-Обслуживание придомовой территории в холодный период времени: - очистка от снега площадки перед подъездом - удаление наледи, посыпка песком	5 месяцев По мере необходимости 7 месяцев	1,00
2.-Обслуживание придомовой территории в летний период времени: - подметание и уборка территории перед подъездом; -обкашивание придомовой территории -прочистка ливневого трубопровода	2 раза в неделю По мере необходимости	1,00
3.- Устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах МКД по заявкам населения. - организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой	По мере необходимости постоянно	1,41
4.Управление МКД - услуги банка, связи ,РИРЦа, услуги МРСК-центра ; - содержание аппарата управления	 постоянно	2,24 1,56 0,68
ВСЕГО:		8,71
Индексация 3,8 %		0,33
итого		9,04

С 01.07.2020г. выполнена индексация на 3,8% на основании Закона Брянской области о бюджете на 2020г и планируемый период 2021-2022 г.г.и в соответствии с договором управления раздел 4 п.4.2.

Генеральный директор
ООО «ЖЭУ»



А.Н.Животовский