

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

проезд 2-й Октябрьский дом 1 А с 01.07.2020 г. индексация

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость На 1 кв.метр Общей площади(руб в месяц)
1.раздел Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен ,лестниц ,несущих элементов крыш):		1,00
1..Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов ; -при незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт	1 раз в год	0,03
2-Работы выполняемые для надлежащего содержания стен: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин; -в случае выявления повреждений и нарушений – составление акта по обследованию стен .	1 раз в год	0,03
3.Работы,выполняемые в зданиях с подвалами: -проверка состояния помещений подвалов ,входов в подвалы и приемков, -контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, -текущий ремонт входных дверей в подвальные помещения	1 раз в год	0,24 0,03 0,21
4.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в МКД:		0,55

<ul style="list-style-type: none"> - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации ,повреждений кровельных покрытий; - удаление снега и наледи с кровель; - закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак(если имеются). -при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление текущего ремонта (не более 10%;от общей площади крыши). 	<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>0,03</p> <p>0,03</p> <p>0,32 0,14</p> <p>0,03</p> <p>0,03</p>
<p>5.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление деформации несущих конструкций, креплений ограждений ,выбоин в ступеньках; - при необходимости восстановление штукатурного слоя . 	<p>По мере необходимости</p>	<p>0,06</p> <p>0,03</p> <p>0,03</p>
<p>6.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки при визуальном осмотре и составлении акта -устранение выявленных нарушений. 	<p>По мере необходимости</p>	<p>0,03</p>
<p>7.-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка состояния поверхностного слоя полов, при визуальном осмотре и составлении акта, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ. 	<p>По мере необходимости</p>	<p>0,03</p>
<p>8.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов ,относящихся к общему имуществу в МКД :</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка целостности оконных и дверных заполнений ,плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях относящихся к общему имуществу МКД. 	<p>По мере необходимости (но не чаще 1 раз в год)</p>	<p>0,03</p>

<p>2 раздел. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД :</p>		<p>2,76</p>
<p>1.- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в МКД - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; - при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ;</p>	<p>Обследование 3 раза в год</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>0,03</p>
<p>2.. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения: - проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов; - контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. - При выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем: водоснабжения, водоотведения, отопления</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>0,03</p>
<p>3.. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД : - проведение ревизии запорной арматуры; - испытания на прочность и плотность узлов ввода систем отопления; - проверка исправности, техническое обслуживание общедомовой системы теплоснабжения; - удаление воздуха из систем отопления</p>	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>Постоянно Отопительный сезон</p>	<p>0,24</p> <p>0,06</p> <p>0,06</p> <p>0,06</p> <p>0,06</p>
<p>4.. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: - проверка и обеспечение работоспособности силового щита - техническое обслуживание распределительных щитов.</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>0,03</p>

5..Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД.(По договору)	ежегодно через 1 года	2,43
3. раздел Работы и услуги по содержанию общего имущества вМКД		6,74
1.-Обслуживание придомовой территории в холодный период времени : - очистка от снега площадки перед входом в подъезд;	5 месяцев По мере необходимости	0,17
2.-Обслуживание придомовой территории в летний период времени: - обкашивание придомовой территории; - прочистка ливневых трубопроводов - уборка площадки перед входом в подъезд;	7 месяцев По мере необходимости 3 раза в неделю	0,27 0,1 0,17
4.- Устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах МКД по заявкам населения.		1,43
- организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой	постоянно	1,43
5.Управление МКД - услуги банка, связи, ,РИРЦа, услуги ООО «ТЭК-Энерго» ,содержание аппарата управления	постоянно	4,87
ВСЕГО:		10,50
Индексация на 3,8 %		0,40
итого		10,90

С 01.07.2020г. выполнена индексация на основании Закон Брянской области о бюджете на 2020г. и на планируемый период 2021-2022г.г. и в соответствии с договором управления раздел 4 п.4.2.

Генеральный директор ООО «ЖЭУ»



Животовский А.Н.