

Приложение № 2\_\_ к договору № Б/Н от «01» ноября 2017 года

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме**

Пер.Володарского 20 А с 01.07.2020г. индексация размера платы

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость На 1 кв.метр Общей площади(руб в месяц)
<b>1.раздел Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен ,лестниц ,несущих элементов крыш):</b>		<b>0,58</b>
<b>1..Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b> - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов ; -при незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт	1 раз в год	<b>0,10</b>
<b>2-Работы выполняемые для надлежащего содержания стен:</b> - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин; -в случае выявления повреждений и нарушений – составление акта по обследованию стен .	1 раз в год	<b>0,10</b>
<b>3.Работы,выполняемые в зданиях с подвалами:</b> -проверка состояния помещений подвалов ,входов в подвалы и приямков, -контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, -текущий ремонт входных дверей в подвальные помещения	Отсутствует	<b>Отсутствует подвал</b>
<b>4.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в МКД:</b> - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации ,повреждений кровельных покрытий; - удаление снега и наледи с кровель; - закрытие слуховых окон, люков и входов	По мере необходимости  По мере необходимости	<b>Исключить данный вид работы из перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном</b>

на чердак(если имеются). -при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление текущего ремонта	По мере необходимости  По мере необходимости	доме
<b>5.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД:</b> - выявление деформации несущих конструкций, креплений ограждений ,выбоин в ступеньках; - при необходимости восстановление штукатурного слоя .	По мере необходимости	<b>0,10</b>
<b>6.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД:</b> - при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки при визуальном осмотре и составлении акта -устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	<b>Исключить данный вид работы из перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>
<b>7.-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:</b> - проверка состояния поверхностного слоя полов, при визуальном осмотре и составлении акта, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	<b>0,14</b>
<b>8.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов ,относящихся к общему имуществу в МКД :</b> - проверка целостности оконных и дверных заполнений ,плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях относящихся к общему имуществу МКД.	По мере необходимости(но не чаще 1 раз в год)	<b>0,14</b>
<b>2 раздел.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД :</b>		<b>2,26</b>
<b>1.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в МКД</b> - устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах,	Отсутствует	<b>Отсутствует система вентиляции</b>

устранение засоров в каналах; - при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ;		
<b>2.. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:</b> - проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов; - контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. -При выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем: водоснабжения, водоотведения, отопления	По мере необходимости	<b>0,33</b>
<b>3.. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД :</b> - проведение ревизии запорной арматуры; - испытания на прочность и плотность узлов ввода систем отопления; -проверка исправности, техническое обслуживание общедомовой системы теплоснабжения; -удаление воздуха из систем отопления	1 раз в год  1.раз в год  Постоянно Отопительный сезон	<b>0,84</b>  0,44 0,2 0,2
<b>4..Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</b> - проверка и обеспечение работоспособности силового щита - техническое обслуживание распределительных щитов.	По мере необходимости	<b>1,09</b>
<b>5..Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД.(По договору)</b>	отсутствует	<b>Отсутствует система внутридомового газового оборудования</b>
<b>3. раздел Работы и услуги по содержанию общего имущества вМКД</b>		<b>11,16</b>
<b>1.-Обслуживание придомовой территории в холодный период времени :</b> - очистка от снега площадки перед входом в подъезд;	5 месяцев  По мере необходимости	<b>2,80</b>
<b>2.-Обслуживание придомовой территории в летний период времени:</b>	7 месяцев	<b>1,91</b>

- обкашивание придомовой территории; - уборка площадки перед входом в подъезд;	По мере необходимости 3раза в неделю	1,91
<b>3.- Работа по обеспечению вывоза бытовых отходов:</b>  -вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	<b>Исключить данный вид работы из перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>
<b>4.- Устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах МКД по заявкам населения.</b>	По мере необходимости	<b>0,3</b>
- организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой	постоянно	0,3
<b>5.Управление МКД</b> - услуги банка, связи, ,РИРЦа, услуги ООО «ТЭК-Энерго» ,содержание аппарата управления	постоянно	<b>6,15</b>
<b>ВСЕГО:</b>		<b>14,00</b>
Индексация на 3,8 %		<b>0,53</b>
итого		<b>14,53</b>

С 01.07.2020г. выполнение индексации на 3,8% на основании Закона Брянской области о бюджете на 2020г. и планируемый период 2021-2022 г.г. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4.2.

Генеральный директор  
ООО «ЖЭУ»



А Н Животовский