

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**собственников помещений в многоквартирном доме**

пер. Октябрьский д. 6-а с 01.07.2020г. индексация по протоколу и договору

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость На 1 кв.метр Общей площади(руб в месяц)
<b>1.раздел Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен ,лестниц ,несущих элементов крыш):</b>		<b>1,65</b>
<b>1..Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b> - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов ; -при незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт	1 раз в год	0,10
<b>2-Работы выполняемые для надлежащего содержания стен:</b> - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин; -в случае выявления повреждений и нарушений – составление акта по обследованию стен .	1 раз в год	0,10
<b>3.Работы,выполняемые в зданиях с подвалами:</b> -проверка состояния помещений подвалов ,входов в подвалы и приямков, -контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, -текущий ремонт входных дверей в подвальные помещения	1 раз в год	0,19
<b>4.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в МКД:</b> - проверка кровли на отсутствие протечек;	По мере необходимости	0,21

<p>- выявление деформации ,повреждений кровельных покрытий</p> <p>- закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак(если имеются).</p> <p>-при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление текущего ремонта.</p>	<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	
<p><b>5.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД:</b></p> <p>- выявление деформации несущих конструкций, креплений ограждений ,выбоин в ступеньках;</p> <p>- при необходимости восстановление штукатурного слоя .</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>0,10</p>
<p><b>6.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД:</b></p> <p>- при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки при визуальном осмотре и составлении акта -устранение выявленных нарушений.</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>0,43</p>
<p><b>7.-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:</b></p> <p>- проверка состояния поверхностного слоя полов, при визуальном осмотре и составлении акта, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ.</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>0,21</p>
<p><b>8.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов ,относящихся к общему имуществу в МКД :</b></p> <p>- проверка целостности оконных и дверных заполнений ,плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях относящихся к общему имуществу МКД.</p>	<p>Обследование 3 раза в год</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>0,31</p>
<p><b>2 раздел.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в</b></p>		

<b>состав общего имущества в МКД :</b>		<b>3,57</b>
<b>1.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в МКД</b> - устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; - при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ;	По мере необходимости (не реже 1 раз в год)	0,23
<b>2..Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения и отопления:</b> - проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов; - контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. -При выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем: водоснабжения, водоотведения, отопления. Замена запорной арматуры, -Подготовка к отопительному сезону - промывка и опресовка системы отопления.	По мере необходимости	0,63
<b>3..Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</b> - проверка и обеспечение работоспособности силового щита - техническое обслуживание распределительных щитов.	По мере необходимости	0,94
<b>4..Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД.(по договору с ООО « ГазТеплоСервис- плюс»)</b>	Один раз в года	1,77
<b>3. раздел. Работы и услуги по содержанию общего имущества вМКД</b>		<b>2,19</b>

<b>1.-Обслуживание придомовой территории в холодный период времени :</b> - очистка от снега площадки перед входом в подъезд; <b>2.-Обслуживание придомовой территории в летний период времени:</b> - обкашивание придомовой территории; - прочистка ливневых трубопроводов	По мере необходимости	Не будет производиться
<b>4.- Устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах МКД по заявкам населения.</b>	По мере необходимости	0,63
		1,56
- организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой	постоянно	1,50
<b>4 раздел..Управление МКД</b> - услуги банка, связи ,РИРЦа, услуги ТЭК-Энерго» ; - содержание аппарата управления арендапомещения,отопление,электроэнергия,оргтехника,зарплата,канцтовары.	постоянно	<b>3,71</b>
<b>ВСЕГО:</b>		<b>11,12</b>
Индексация на 3,8 %		0,42
итого		11,54

с 01.07.2020г. выполнена индексация на 3,8 % на основании Закона Брянской области о бюджете на 2020г. и планируемый период 2021-2022г.г. и в соответствии с договором управления раздел 4 п.4.2.

Генеральный директор ООО «ЖЭУ»



А.Н.Животовский