

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

пер. 5-й Стародубский дом 7 с 01.07.2020г. индексация

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость На 1 кв.метр Общей площади(руб в месяц)
1.раздел Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен ,лестниц ,несущих элементов крыш):		2,10
1..Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов ; -При незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт	1 раз в год	0,12
2.-Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: - проверка состояния помещений подвалов ,входов в подвалы и приямок; - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий. - Текущий ремонт входных дверей в подвальные помещения	1 раз в год	0,12
3-Работы выполняемые для надлежащего содержания стен: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин; -в случае выявления повреждений и нарушений – составление акта по обследованию стен .	1 раз в год	0,10
4.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в МКД: - проверка кровли на отсутствие протечек;	По мере необходимости	0,80 0,10

<p>- выявление деформации и повреждений кровельных покрытий; - удаление снега и наледи с кровель; - закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак. -при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление текущего ремонта(не более 10%от общей площади кровли)</p>	<p>По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости</p>	<p>0,20 0,20 0,30</p>
<p>5.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: - выявление деформации несущих конструкций, креплений ограждений ,выбоин в ступеньках; - при необходимости восстановление штукатурного слоя .</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>0,10</p>
<p>6.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: - при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки при визуальном осмотре и составлении акта -устранение выявленных нарушений.</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>0,30</p>
<p>7.-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: - проверка состояния поверхностного слоя полов, при визуальном осмотре и составлении акта, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ.</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>0,30</p>
<p>8.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов ,относящихся к общему имуществу в МКД : - проверка целостности оконных и дверных заполнений ,плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях относящихся к общему имуществу МКД.</p>	<p>По мере необходимости (но не чаще 1 раз в год)</p>	<p>0,26</p>
<p>2 раздел.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-</p>		<p>3,72</p>

<p>технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД :</p>		
<p>1.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в МКД : , устранение засоров в каналах; - при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ; - проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.</p>	<p>Обследование 3 раза в год</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>0,15</p>
<p>2..Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения: - проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов; - контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. -При выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем: водоснабжения, водоотведения, отопления</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>0,54</p>
<p>3.. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД : - проведение ревизии запорной арматуры; - испытания на прочность и плотность узлов ввода систем отопления; -проверка исправности, техническое обслуживание общедомовой систем теплоснабжения; -удаление воздуха из систем отопления</p>	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>Постоянно Отопительный сезон</p>	<p>1,46</p> <p>0,28</p> <p>0,28</p> <p>0,90</p>
<p>4..Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: - проверка и обеспечение работоспособности силового щита - техническое обслуживание распределительных щитов.</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>0,78</p>

5..Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД.(По договору)	ежегодно	0,79
3. раздел Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД:		6,07
1.-Обслуживание придомовой территории в холодный период времени : - очистка от снега площадки перед входом в подъезд; -посыпка песком;	5 месяцев По мере Необходимост и	0,96
2.-Обслуживание придомовой территории в летний период времени: - обкашивание придомовой территории -прочистка ливневых труб, - уборка площадки перед входом в подъезд	7 месяцев По мере необходимости 3 раза в неделю	0,95
3.- Устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах МКД по заявкам населения.		1,71
- организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой	постоянно	1,71
4.Управление МКД - услуги банка, связи ,РИРЦа, услуги МРСК-центра ; - содержание аппарата управления	постоянно	2,15 1,5 0,65
ВСЕГО:		11,59
Индексация 3,8 %		0,44
итого		12,03

С 01.07.2020г. выполнена индексация на 3,8% на основании Закона Брянской области о бюджете на 2020г. и планируемый период 2021-2022 г.г. и в соответствии с договором управления раздел 4 п. 4.2.

Генеральный директор ООО «ЖЭУ»



А.Н.Животовский