

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**собственников помещений в многоквартирном доме**

ул. Володарского д. 1 с 01.07.2019г.проиндексировано по протоколу и договору

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость На 1 кв.метр Общей площади(руб в месяц)
<b>1.раздел Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен ,лестниц ,несущих элементов крыш):</b>		<b>1,04</b>
1..Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов ; -при незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт	1 раз в год	0,10
2-Работы выполняемые для надлежащего содержания стен: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин; -в случае выявления повреждений и нарушений – составление акта по обследованию стен .	1 раз в год	0,10
3.Работы,выполняемые в зданиях с подвалами: -проверка состояния помещений подвалов ,входов в подвалы и приямков, -контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, -текущий ремонт входных дверей в подвальные помещения		Подвала нет
4.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в МКД:	По мере	0,10



<ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка кровли на отсутствие протечек;</li> <li>- выявление деформации ,повреждений кровельных покрытий</li> <li>- закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак(если имеются).</li> <li>-при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление текущего ремонта.</li> </ul>	<p>необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	
<p><b>5.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление деформации несущих конструкций, креплений ограждений ,выбоин в ступеньках;</li> <li>- при необходимости восстановление штукатурного слоя .</li> </ul>	По мере необходимости	0,10
<p><b>6.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (косметический ремонт)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки при визуальном осмотре и составлении акта -устранение выявленных нарушений.</li> </ul>	По мере необходимости	0,44
<p><b>7.-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка состояния поверхностного слоя полов, при визуальном осмотре и составлении акта, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ.</li> </ul>	По мере необходимости	0,10
<p><b>8.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов ,относящихся к общему имуществу в МКД :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка целостности оконных и дверных заполнений ,плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях относящихся к общему имуществу МКД.</li> </ul>	По мере необходимости ( но не чаще 1 раз в год)	0,10
<p><b>2 раздел.Работы, необходимые для надлежащего содержания</b></p>		



<p><b>оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД :</b></p>		<b>1,46</b>
<p><b>1.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в МКД</b>  - устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах;  - при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ;</p>	<p>По мере необходимости (3 раза в год)</p>	0,20
<p><b>2..Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения и отопления:</b>  - проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов;  - контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.  -При выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем: водоснабжения, водоотведения, отопления. Замена запорной арматуры,  -Подготовка к отопительному сезону - промывка и опресовка системы отопления.</p>	<p>По мере необходимости</p>	0,42
<p><b>3..Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</b>  - проверка и обеспечение работоспособности силового щита  - техническое обслуживание распределительных щитов.</p>	<p>По мере необходимости</p>	0,42
<p><b>4..Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД.(по договору с ООО « ГазТеплоСервис- плюс»)</b></p>	<p>ежегодно</p>	0,42
<p><b>3. раздел. Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД</b></p>		<b>1,88</b>

<p><b>1.-Обслуживание придомовой территории в холодный период времени :</b>  - очистка от снега площадки перед входом в подъезд;</p> <p><b>2.-Обслуживание придомовой территории в летний период времени:</b>  - обкашивание придомовой территории;  - прочистка ливневых трубопроводов  -уборка мусора перед подъездами</p> <p><b>3.- Устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах МКД по заявкам населения.</b></p>	<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>0,31</p> <p>0,42</p> <p>1,15</p>
<p>- организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой</p>	<p>постоянно</p>	<p>1,15</p>
<p><b>4 раздел. Управление МКД</b>  - услуги банка, связи, РИРЦа, услуги ТЭК-Энерго» ;  - содержание аппарата управления арендапомещения, отопление, электроэнергия, оргтехника, зарплата, канцтовары.</p>	<p>постоянно</p>	<p><b>3,44</b></p>
<p><b>ВСЕГО:</b></p>		<p><b>7,82</b></p>

Генеральный директор ООО «ЖЭУ»



А.Н.Животовский