

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме**

ул. Усиевича дом 65 с 01.07.2019г. муниципальный тариф

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость На 1 кв.метр Общей площади(руб в месяц)
1.Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен ,лестниц ,несущих элементов крыш):		1,38
1..Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов ; -При незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт	По мере необходимости	0,10
2-Работы выполняемые для надлежащего содержания стен: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин; -в случае выявления повреждений и нарушений – составление акта по обследованию стен .	По мере необходимости	0,10
3-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации и повреждений кровельных покрытий; - удаление снега и наледи с кровель; -при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление текущего ремонта(не более10% от общей площади кровли) ,ремонт козырьков.	По мере необходимости	0,48 0,05 0,08 0,17 0,18
4.Работы,выполняемые целях надлежащего содержания лестниц МКВ:		0,10

<p>-выявление деформаций несущих конструкций ,креплений, ограждений ,выбоин в ступеньках; - при необходимости восстановление штукатурного слоя.</p> <p>5-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: - при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки -устранение выявленных нарушений.</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>0,10</p> <p>0,40</p>
<p>6-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: - проверка состояния поверхностного слоя полов ,при выявлении нарушений проведение восстановительных работ.</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>0,10</p>
<p>.7-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов ,относящихся к общему имуществу в МКД : - проверка целостности оконных и дверных заполнений ,плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях относящихся к общему имуществу МКД.</p>	<p>По мере необходимости (но не чаще 1 раз в год)</p>	<p>0,10</p>
<p>2 раздел..Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД :</p>		<p>1,25</p>
<p>1.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД : - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; - при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ; - проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.</p>	<p>По мере необходимости (3 раза в год)</p>	<p>Нет дым. и вент.каналов</p>
<p>2.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения:</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>0,50</p>

<ul style="list-style-type: none"> - проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов; - контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. - При выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем: водоснабжения, отопления 		
<p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД :</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение ревизии запорной арматуры; - испытания на прочность и плотность узлов ввода систем отопления; - проверка исправности, техническое обслуживание общедомовой системы теплоснабжения; - удаление воздуха из систем отопления 	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>постоянно отопительный сезон</p>	0,35
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка и обеспечение работоспособности силового щита; - техническое обслуживание распределительных щитов. 	По мере необходимости	0,40
<p>3 раздел. Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД:</p>		4,17
<p>1.- Обслуживание придомовой территории в холодный период времени :</p> <ul style="list-style-type: none"> - очистка от снега площадки перед входом в подъезд - посыпка песком. <p>2.- Обслуживание придомовой территории в летний период времени:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выкашивание придомовой территории - прочистка ливневых труб; - уборка площадки перед входом в подъезд; 	<p>5 месяцев</p> <p>По мере необходимости</p> <p>7 месяцев</p> <p>По мере необходимости</p> <p>1 раз в 3 дня</p>	<p>0,60</p> <p>0,60</p>
<p>6.- Устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах</p>		1,44

МКД по заявкам населения. организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой	постоянно	1,44
7.Управление МКД - услуги банка, связи ,РИРЦа, услуги МРСК-центра ; - содержание аппарата управления	постоянно	1,53 0,90 0,63
ВСЕГО:		6,80

Генеральный директор ООО «ЖЭУ»



А.Н.Животовский