

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

ул.Стародубская д.22 с 01.07.2019 индексация по протоколу и договору

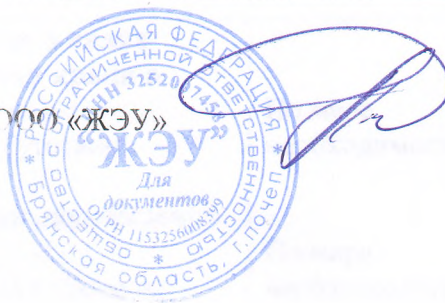
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость На 1 кв.метр Общей площади(руб в месяц)
1.раздел Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен ,лестниц ,несущих элементов крыш):		1,82
1..Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов ; -при незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт	1 раз в год	0,11
2-Работы выполняемые для надлежащего содержания стен: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин; -в случае выявления повреждений и нарушений -- составление акта по обследованию стен .	1 раз в год	0,11
3.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в МКД: - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации ,повреждений кровельных покрытий; - удаление снега и наледи с кровель; - закрытие слуховых окон, люков и	По мере необходимости По мере необходимости	0,72 0,10 0,15

входов на чердак(если имеются). -при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление текущего ремонта (не более 10%;от общей площади крыши).	По мере необходимости	0,16
	По мере необходимости	0,31
4.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: - выявление деформации несущих конструкций, креплений ограждений ,выбоин в ступеньках; - при необходимости восстановление штукатурного слоя .	По мере необходимости	0,10
5.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: - при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки при визуальном осмотре и составлении акта -устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	0,26
6.-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: - проверка состояния поверхностного слоя полов, при визуальном осмотре и составлении акта, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	0,26
7.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов ,относящихся к общему имуществу в МКД : - проверка целостности оконных и дверных заполнений ,плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях относящихся к общему имуществу МКД.	По мере необходимости (но не чаще 1 раз в год)	0,26
2 раздел.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД :		2,53
1.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем	По мере необходимости	0,23

<p>вентиляции в МКД - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; - при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ;</p>	(не реже 1 раз в год)	
<p>2..Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения: - проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов; - контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. -При выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем: водоснабжения, водоотведения, отопления</p>	По мере необходимости	0,73
<p>3.. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД : - проведение ревизии запорной арматуры; - испытания на прочность и плотность узлов ввода систем отопления; -проверка исправности, техническое обслуживание общедомовой системы теплоснабжения; -удаление воздуха из систем отопления</p>	1 раз в год 1 раз в год Постоянно Отопительный сезон	0,74 0,21 0,21 0,32
<p>4..Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: - проверка и обеспечение работоспособности силового щита - техническое обслуживание распределительных щитов.</p>	По мере необходимости	0,83
<p>5..Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД по договору.</p>		Нет центральной системы газоснабжения
<p>3. раздел Работы и услуги по содержанию общего имущества вМКД</p>		5,86

1.-Обслуживание придомовой территории в холодный период времени :	5 месяцев	
- очистка от снега площадки перед входом в подъезд;	По мере необходимости	1,00
2.-Обслуживание придомовой территории в летний период времени:	7 месяцев	0,99
- обкашивание придомовой территории; - прочистка ливневых трубопроводов - уборка площадки перед входом в подъезд;	По мере необходимости 3 раза в неделю	
4.- Устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах МКД по заявкам населения.	По мере необходимости	1,63
- организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой	постоянно	1,63
5.Управление МКД		2,24
- услуги банка, связи ,ГИРЦа, услуги МРСК-центра ;	постоянно	1,56
- содержание аппарата управления		0,68
ВСЕГО:		10,21

Генеральный директор ООО «ЖЭУ»



А.Н.Животовский