

## П Е Р Е Ч Е Н Ь

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме  
ул. Мглинская дом 35 с 01.07.2019г. Муниципальный тариф**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость На 1 кв.метр Общей площади(руб в месяц)
<b>1.Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен ,лестниц ,несущих элементов крыш):</b>		1,07
<b>1..Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b> - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов ; -При незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт	По мере необходимости	0,07
<b>2-Работы выполняемые для надлежащего содержания стен:</b> - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин; -в случае выявления повреждений и нарушений – составление акта по обследованию стен .	По мере необходимости	0,06
<b>3-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД</b> - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации и повреждений кровельных покрытий; - удаление снега и наледи с кровель; -при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление текущего ремонта(не более10% от общей	По мере необходимости	0,50  0,05  0,08 0,18  0,19

площади кровли) ,ремонт козырьков.		
<b>4.Работы,выполняемые целях надлежащего содержания лестниц МКВ:</b> -выявление деформаций несущих конструкций ,креплений, ограждений ,выбоин в ступеньках; - при необходимости восстановление штукатурного слоя.	По мере необходимости	0,06 0,06
<b>5-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД:</b> - при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки -устранение выявленных нарушений.		0,20
<b>6-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:</b> - проверка состояния поверхностного слоя полов ,при выявлении нарушений проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	0,10
<b>.7-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов ,относящихся к общему имуществу в МКД :</b> - проверка целостности оконных и дверных заполнений ,плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях относящихся к общему имуществу МКД.	По мере необходимости (но не чаще 1 раз в год)	0,08
<b>2 раздел..Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД :</b>		1,00
<b>1.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД :</b> - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; - при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ; - проверка утепления теплых чердаков,	По мере необходимости ( 3 раза в год)	Нет каналов

плотности закрытия входов на них.		
<b>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения:</b> - проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов; - контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. - При выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем: водоснабжения, отопления	По мере необходимости	0,48
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД :</b> - проведение ревизии запорной арматуры; - испытания на прочность и плотность узлов ввода систем отопления; - проверка исправности, техническое обслуживание общедомовой системы теплоснабжения; - удаление воздуха из систем отопления	1 раз в год 1 раз в год постоянно отопительный сезон	0,26
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</b> - проверка и обеспечение работоспособности силового щита; - техническое обслуживание распределительных щитов.	По мере необходимости	0,26
<b>3 раздел. Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД:</b>		2,50
<b>1.-Обслуживание придомовой территории в холодный период времени :</b> - очистка от снега площадки перед входом в подъезд - посыпка песком.	5 месяцев По мере необходимости	0,42
<b>2.-Обслуживание придомовой территории в летний период времени:</b> - выкашивание придомовой территории - прочистка ливневых труб; - уборка площадки перед входом в подъезд;	7 месяцев По мере необходимости 1 раз в 3 дня	0,42

6.- Устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах МКД по заявкам населения. организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой	постоянно	0,46
7.Управление МКД - услуги банка, связи ,РИРЦа, услуги МРСК-центра ; - содержание аппарата управления	постоянно	1,20 0,74 0,46
ВСЕГО:		4,57

Генеральный директор ООО «ЖЭУ»



*(Handwritten signature)*

А.Н.Животовский