

П Е Р Е Ч Е Н Ь

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Мглинская дом 35 Б с 01.07.2019г. Муниципальный тариф

| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и услуг | Стоимость На 1 кв.метр Общей площади(руб в месяц) |
|---|--|---|
| 1.Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен ,лестниц ,несущих элементов крыш): | | 1,07 |
| 1..Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов ; -При незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт | По мере необходимости | 0,07 |
| 2-Работы выполняемые для надлежащего содержания стен: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин; -в случае выявления повреждений и нарушений – составление акта по обследованию стен . | По мере необходимости | 0,06 |
| 3-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации и повреждений кровельных покрытий; - удаление снега и наледи с кровель; -при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление текущего ремонта(не более 10% от общей | По мере необходимости | 0,50 0,05 0,08 0,18 0,19 |

| | | |
|---|--|------------------|
| площади кровли) ,ремонт козырьков. | | |
| 4.Работы,выполняемые целях надлежащего содержания лестниц МКВ: -выявление деформаций несущих конструкций ,креплений, ограждений ,выбоин в ступеньках; - при необходимости восстановление штукатурного слоя. | По мере необходимости | 0,06 0,06 |
| 5-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: - при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки -устранение выявленных нарушений. | | 0,20 |
| 6-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: - проверка состояния поверхностного слоя полов ,при выявлении нарушений проведение восстановительных работ. | По мере необходимости | 0,10 |
| .7-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов ,относящихся к общему имуществу в МКД : - проверка целостности оконных и дверных заполнений ,плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях относящихся к общему имуществу МКД. | По мере необходимости (но не чаще 1 раз в год) | 0,08 |
| 2 раздел..Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД : | | 1,00 |
| 1.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД : - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; - при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ; - проверка утепления теплых чердаков, | По мере необходимости (3 раза в год) | Нет каналов |

| | | |
|--|--|------|
| плотности закрытия входов на них. | | |
| 2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения: - проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов; - контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. - При выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем: водоснабжения, отопления | По мере необходимости | 0,48 |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД : - проведение ревизии запорной арматуры; - испытания на прочность и плотность узлов ввода систем отопления; - проверка исправности, техническое обслуживание общедомовой системы теплоснабжения; - удаление воздуха из систем отопления | 1 раз в год 1 раз в год постоянно отопительный сезон | 0,26 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: - проверка и обеспечение работоспособности силового щита; - техническое обслуживание распределительных щитов. | По мере необходимости | 0,26 |
| 3 раздел. Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД: | | 2,50 |
| 1.-Обслуживание придомовой территории в холодный период времени : - очистка от снега площадки перед входом в подъезд - посыпка песком. | 5 месяцев По мере необходимости | 0,42 |
| 2.-Обслуживание придомовой территории в летний период времени: - выкашивание придомовой территории - прочистка ливневых труб; - уборка площадки перед входом в подъезд; | 7 месяцев По мере необходимости 1 раз в 3 дня | 0,42 |

| | | |
|--|-----------|----------------------|
| 6.- Устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах МКД по заявкам населения. организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой | постоянно | 0,46 0,46 |
| 7.Управление МКД - услуги банка, связи ,РИРЦа, услуги МРСК-центра ; - содержание аппарата управления | постоянно | 1,20 0,74 0,46 |
| ВСЕГО: | | 4,57 |

Генеральный директор ООО «ЖЭУ»



Handwritten signature

А.Н.Животовский