

## П Е Р Е Ч Е Н Ь

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме  
ул.Бориса Калькова дом 22 с 01.07.2019г. муниципальный тариф

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость На 1 кв.метр Общей площади(руб в месяц)
<b>1.Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен ,лестниц ,несущих элементов крыш):</b>		1,31
<b>1..Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b> - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов ; - -При незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт	1 раз в год	0,10
<b>2-Работы выполняемые для надлежащего содержания стен:</b> - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин; -в случае выявления повреждений и нарушений – составление акта по обследованию стен , выполнение текущего ремонта.	1 раз в год	0,10
<b>3.Работы выполняемые в зданиях с подвалами:</b> - проверка состояния помещений подвалов ,входов в подвалы и приямков; - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий. - текущий ремонт входных дверей в подвальные помещения	1 раз в год	0,10
<b>4.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД</b> - проверка кровли на отсутствие	По мере необходимости	0,58 0,06

<p>протечек;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление деформации и повреждений кровельных покрытий;</li> <li>- удаление снега и наледи с кровель;</li> <li>-при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление текущего ремонта(не более 10% от общей площади кровли). ремонт козырьков.</li> </ul>		0,10
		0,13
		0,29
<p><b>5.Работы ,выполняемые в целях надлежащего лестниц МКД:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление деформации несущих конструкций ,креплений ограждения, выбоин в ступеньках;</li> <li>- при необходимости восстановление штукатурного слоя .</li> </ul>	По мере необходимости	0,06
<p><b>6.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки -устранение выявленных нарушений.</li> </ul>	По мере необходимости	0,17
<p><b>7.-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка состояния поверхностного слоя полов ,при выявлении нарушений проведение восстановительных работ.</li> </ul>	По мере необходимости	0,10
<p><b>8.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов козырьков относящихся к общему имуществу в МКД :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка целостности оконных и дверных заполнений ,плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях относящихся к общему имуществу МКД.</li> </ul>	По мере необходимости (но не чаще 1 раз в год)	0,10
<p><b>2 раздел.. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД :</b></p>		1,56
<p><b>1.-Работы, выполняемые в целях</b></p>	обследование	

<p><b>надлежащего содержания систем вентиляции в МКД :</b>  , устранение засоров в каналах;  - при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ;  - проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.</p>	<p>3 раза в год</p> <p>При необходимости текущий ремонт</p>	<p>0,20</p>
<p><b>2.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:</b>  - проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов;  - контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.  -При выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем: водоснабжения, водоотведения, отопления</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>0,30</p>
<p><b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД :</b>  - проведение ревизии запорной арматуры;  - испытания на прочность и плотность узлов ввода систем отопления;  -проверка исправности, техническое обслуживание общедомовой системы теплоснабжения;  -удаление воздуха из систем отопления</p>	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>постоянно отопительный сезон</p>	<p>0,30</p>
<p><b>4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</b>  - проверка и обеспечение работоспособности силового щитка,  - техническое обслуживание распределительных щитов.</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>0,30</p>
<p><b>5.Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД.(По договору)</b></p>	<p>ежегодно</p>	<p>0,46</p>

<b>3 раздел. Работы и услуги по содержанию. общего имущества в МКД:</b>		5,25
<b>1.-Обслуживание придомовой территории в холодный период времени:</b> - очистка от снега площадки перед подъездом - удаление наледи, посыпка песком	5 месяцев По мере необходимости	1,00
<b>2.-Обслуживание придомовой территории в летний период времени:</b> - подметание и уборка территории перед подъездом; -обкашивание придомовой территории -прочистка ливневого трубопровода	7 месяцев  2 раза в неделю По мере необходимости	1,00
<b>3.- Устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах МКД по заявкам населения.</b> - организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой	По мере необходимости	1,40
<b>4.Управление МКД</b> - услуги банка, связи ,РИРЦа, услуги МРСК-центра ; - содержание аппарата управления	постоянно	1,85
		1,17
		0,68
	постоянно	
<b>ВСЕГО:</b>		8,12

Генеральный директор  
ООО «ЖЭУ»



А.Н.Животовский