

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме
пер. Юбилейный дом 10 с 01.07.2019г. муниципальный тариф**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость На 1 кв.метр Общей площади(руб в месяц)
1.Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен ,лестниц ,несущих элементов крыш):		1,31
1..Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов ; - -При незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт	1 раз в год	0,10
2-Работы выполняемые для надлежащего содержания стен: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин; -в случае выявления повреждений и нарушений – составление акта по обследованию стен , выполнение текущего ремонта.	1 раз в год	0,10
3.Работы выполняемые в зданиях с подвалами: - проверка состояния помещений подвалов ,входов в подвалы и приямок; - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий. - текущий ремонт входных дверей в подвальные помещения	1 раз в год	0,10
4.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации и повреждений кровельных покрытий;	По мере необходимости	0,58 0,06 0,10

<ul style="list-style-type: none"> - удаление снега и наледи с кровель; -при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление текущего ремонта(не более10% от общей площади кровли). ремонт козырьков. 		<p>0,13</p> <p>0,29</p>
<p>5.Работы ,выполняемые в целях надлежащего лестниц МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление деформации несущих конструкций ,креплений ограждения, выбоин в ступеньках; - при необходимости восстановление штукатурного слоя . 	По мере необходимости	0,06
<p>6.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки -устранение выявленных нарушений. 	По мере необходимости	0,17
<p>7.-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка состояния поверхностного слоя полов ,при выявлении нарушений проведение восстановительных работ. 	По мере необходимости	0,10
<p>8.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов козырьков относящихся к общему имуществу в МКД :</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка целостности оконных и дверных заполнений ,плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях относящихся к общему имуществу МКД. 	По мере необходимости (но не чаще 1 раз в год)	0,10
<p>2 раздел.. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД :</p>		1,75
<p>1.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в МКД :</p> <ul style="list-style-type: none"> , устранение засоров в каналах; 	обследование 3 раза в год	0,20

<p>- при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ;</p> <p>- проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.</p>	<p>В год, ремонт по мере необходимости</p>	
<p>2.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:</p> <p>- проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов;</p> <p>- контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.</p> <p>-При выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем: водоснабжения, водоотведения.</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>0,35</p>
<p>3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</p> <p>- проверка и обеспечение работоспособности силового щитка,</p> <p>- техническое обслуживание распределительных щитов.</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>0,40</p>
<p>4.Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД.по договору</p>	<p>ежегодно</p>	<p>0,80</p>
<p>3 раздел. Работы и услуги по содержанию. общего имущества в МКД:</p>		<p>5,96</p>
<p>1.-Обслуживание придомовой территории в холодный период времени:</p> <p>- очистка от снега площадки перед подъездом</p> <p>- удаление наледи, посыпка песком</p> <p>2.-Обслуживание придомовой территории в летний период времени:</p> <p>- подметание и уборка территории перед подъездом;</p> <p>-обкашивание придомовой территории</p> <p>-прочистка ливневого трубопровода</p>	<p>5 месяцев По мере необходимости 7 месяцев</p> <p>2 раза в неделю По мере необходимости</p>	<p>1,00</p> <p>0,99</p>

3.- Устранение аварий в установленных сроки на внутридомовых инженерных системах МКД по заявкам населения. - организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой	По мере необходимости	1,41
	постоянно	2,56
4.Управление МКД - услуги банка, связи ,РИРЦа, услуги МРСК-центра ; - содержание аппарата управления		1,56
	постоянно	1,00
ВСЕГО:		9,02

Генеральный директор
ООО «ЖЭУ»



А.Н.Животовский