

П Е Р Е Ч Е Н Ь

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

новый протокол диагностика,

пер.2-й Мира дом 19 (без подвала) с 01.06.2019г. ГОПы, дым.вентканалы

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость На 1 кв.метр Общей площади(руб в месяц)
1.раздел Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен ,лестниц ,несущих элементов крыш):		1,74
1..Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов ; -при незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт	1 раз в год	0,10
2-Работы выполняемые для надлежащего содержания стен: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин; -в случае выявления повреждений и нарушений – составление акта по обследованию стен .	1 раз в год	0,10
3.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в МКД: - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации ,повреждений кровельных покрытий; - удаление снега и наледи с кровель; - закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак(если имеются). -при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление	По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости По мере	0,69 0,10 0,14 0,15

текущего ремонта (не более 10%; от общей площади крыши).	необходимости	0,30
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: - выявление деформации несущих конструкций, креплений ограждений, выбоин в ступеньках; - при необходимости восстановление штукатурного слоя.	По мере необходимости	0,10
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: - при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки при визуальном осмотре и составлении акта - устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	0,25
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: - проверка состояния поверхностного слоя полов, при визуальном осмотре и составлении акта, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	0,25
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу в МКД: - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях относящихся к общему имуществу МКД.	По мере необходимости (но не чаще 1 раз в год) обследование	0,25
2 раздел. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:		4,64
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в МКД - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах;	По мере необходимости очистка. обследование 3 раза в год.	1,40

- при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ;		
2..Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения: - проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов; - контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. -При выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем: водоснабжения, водоотведения	По мере необходимости	0,51
3.. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД : - проведение ревизии запорной арматуры; - испытания на прочность и плотность узлов ввода систем отопления; -проверка исправности, техническое обслуживание общедомовой системы теплоснабжения; -удаление воздуха из систем отопления	1раз в год 1 раз в год Постоянно отопительный период	0,65 0,05 0,05 0,55
4..Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: - проверка и обеспечение работоспособности силового щита - техническое обслуживание распределительных щитов.	По мере необходимости	0,60
5..Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД.(По договору»)	Ежегодно	1,48
3. раздел Работы и услуги по содержанию общего имущества вМКД		5,62
1.-Обслуживание придомовой территории в холодный период времени : - очистка от снега площадки перед входом в подъезд;	5 месяцев По мере необходимости	0,96

<p>2.-Обслуживание придомовой территории в летний период времени: - обкашивание придомовой территории; - прочистка ливневых трубопроводов - уборка площадки перед входом в подъезд;</p> <p>4.- Устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах МКД по заявкам населения.</p>	<p>7 месяцев По мере необходимости 3 раза в неделю</p>	<p>0,95</p> <p>1,56</p>
<p>- организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой</p>	<p>постоянно</p>	<p>1,56</p>
<p>5.Управление МКД - услуги банка, связи ,РИРЦа, услуги МРСК-центра ; - содержание аппарата управления</p>	<p>постоянно</p>	<p>2,15 1,5 0,65</p>
<p>ВСЕГО:</p>		<p>12,00</p>

Генеральный директор ООО «ЖЭУ»



А.Н.Животовский