



ИН Ф О Р М А Ц И Я

О деятельности управляющей компании ООО «ЖЭУ» за 2018 год.

Управляющая компания ООО «ЖЭУ» в соответствии с договорами управления многоквартирными домами производит обслуживание и содержание общедомового имущества в 73 домах, расположенных на территории города, общая жилая площадь составляет 71 619 тыс. м.кв., площадь мест общего пользования - 28747 м.кв.

Среднесписочная численность работников за 2019г составила - 15 человек.
Среднемесячная заработная плата - 19644,00 руб.

Размер платы за содержание, обслуживание и текущий ремонт мест общего пользования по многоквартирным домам в среднем составляет - 9,71 руб. за м.кв. жилой площади.

Увеличение размера платы по содержанию и текущий ремонт общедомового имущества по многоквартирным домам не производилось в течении 3-х лет т.е. 2016- 2018 г.г. Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений за услугу по содержанию и текущему ремонту на 1 января 2019г. составила - 321,2 тыс.руб. в том числе по муниципальному жилому фонду - 248,5 тыс. руб. что составляет -77,4 %.

Начислено населению за 2018 год за содержание и текущий ремонт общедомового имущества многоквартирных домов - 8434,6 тыс.руб.

Оплачено населением - 8414,0 тыс.руб.

Доход от оказания услуг по обслуживанию внутриквартирного имущества (ремонт, прочистка водопровода, канализации, замена или ремонт сантехники) собственников многоквартирных домов - 1481,00 тыс. руб.

ИТОГО ДОХОД СОСТАВИЛ - 9895,0 тыс.руб.

Управление многоквартирными домами - 6098,5 тыс.руб.

- аренда помещения, коммунальные платежи, оргтехника, программное обеспечение канцтовары - 628,5 тыс.руб.,
- налоги - 120,0 тыс. руб.
- транспорта (ремонт, ГСМ., страховка) - 543,4 тыс. руб.
- услуги РИРЦ, банка, связи - 496,0 тыс.руб.
- обучение персонала, медосмотр - 70,0 тыс.руб.
- заработная плата с отчислениями налогов - 4240,6 тыс.руб.

В 2018 году. выполнен текущий ремонт общедомового имущества многоквартирных домов на 3810,9 тыс.руб.

- косметический ремонт подъездов - 12 домов
- выполнен ремонт распределительных электрощитов - 32 дома
- в 2-х домах в местах общего пользования (в подъезде) положена плитка,
- на 3-х домах заменены козырьки над входами в подъезд,
- на 1-м доме заменены крыши над балконами верхнего этажа,
- на 5-ти домах выполнен частичный ремонт отомостки,
- на 5-ти домах заменены общедомовые стояки холодной воды,
- оплата услуг сторонним организациям - ИП (ремонт крыш, подъездов, укладка плитки и другие работы по содержанию общедомового имущества) - 984,1 тыс.руб.

- приобретено материалов для ремонта: (крыши, косметического ремонта подъездов, распределительных электрощитов, труб, задвижек ,вентилей) на сумму – 1,169,0 тыс.руб.
- замена окон в 2-х домах – 45,0 тыс.руб.
- заменены входные подъездные двери на 4- домах – 52,0 тыс руб.

- по 7-ми домам выделено средств на благоустройство придомовых территорий – 62,4 тыс.руб.

- 59 домов выполнена промывка опрессовка тепловых сетей - **763,1 тыс.руб.** в т.ч.
2-х этажные дома – 478,6 тыс.руб, 3-х этажные дома – 214,1 тыс.руб.,5-ти этажные- 70,4 тыс. руб.

- по 60 домам выполнена ревизия запорной арматуры,текущий ремонт, прессовка систем водоснабжения **всего на 392,7 тыс.руб** в том числе: 47 домов 2-х,3-х этажные с подвалами – 318,2 тыс.руб., 8домов 2-х 3-х этажные дома без подвалов – 30,0 тыс.руб.
5 домов 5-ти этажные – 44,5 тыс.руб.

- проведено техническое обслуживание газопроводов, относящихся к общедомовому имуществу по договору с ООО «ГазТеплоСервис- плюс» на 298,1 тыс.руб.,

В 2018 г. было оформлено 66 судебных дел по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги (содержание ,отопление) всего на сумму – 2,826,5 тыс руб., в том числе на собственников и нанимателей жилых помещений 52 чел. на сумму – 2413.7 тыс.руб., по муниципальному жилому фонду (администрация района) – 14 кв. на сумму – 412,8 тыс. руб.

По состоянию на 1 января 2019 г. всего задолженность за жилищно-коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение) составила - 2445,6 тыс руб. в том числе :

- по муниципальному жилому фонду(администрация района) составила - 112,9 тыс.руб.
- по жилому фонду договоров найма специализированного жилья, предоставленного детям сиротам , оставшимся без попечительства родителей задолженность составляет – 347.1 тыс.рублей.

- по жилому фонду собственников и нанимателей жилых помещений – 1,985,6 тыс.руб.

В результате чего кредиторская задолженность управляющей компании перед ресурсоснабжающей организации ГУП « Брянсккоммунэнерго» по состоянию на 1 января 2019 г. составила - 2124,4 тыс ..рублей .

Генеральный директор
ООО «ЖЭУ»



А.Н.Животовский